

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

DALAM NEGERI JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA

SAMAN PEMULA NO. : JA-24FC-1447-09/2016

PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO. : JA-38-412-04/2018

Antara

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (SYARIKAT NO. : 295400-W)

... PLAINTIF

Dan

MOHAMMAD YUSOP BIN ABDOL KARIM (NO. K/P : 420401-04-5439)

... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI ISNIN, 06HB OGOS 2018, JAM 10.30 PAGI

DI MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI JOHOR BAHRU,

JALAN DATO ONN, 80000 JOHOR BAHRU, JOHOR.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: -

No. Hakmilik / No. Lot : GRN 295653 / LOT 131053

Mukim / Daerah / Negeri : Tebrau / Johor Bahru / Johor

Pegangan Tanah / Kegunaan Tanah : Selama-lamanya / Bangunan

Keluasan Tanah / Cukai Tahunan : 169 Meter Persegi / RM 36.00 setahun

Pemilik Berdaftar : Mohammad Yusop Bin Abdol Karim

Bebanan : Hartanah tersebut dicagarkan kepada OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD melalui No. Perserahan 100942/2015, didaftarkan pada 23hb Disember 2015.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: -

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua tingkat yang beralamat di **No. 24, Jalan Perjiranan 11/14, Bandar Dato Onn, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.**

HARGA RIZAB: -

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 534,600.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Tiga Puluh Empat Ribu Enam Ratus) SAHAJA** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama Plaintiff sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Plaintiff dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Nama Pelelong : Sua Chong Yew

Firma Guaman: Tetuan Zaid Ibrahim & Co.

Pelelong Berlesen

Peguambela & Peguamcara

No. Tel : 07-387 9387

No. Tel : 07-226 4999

No. Ruj : SCY/OCBC/JB-H/1007/18/ita

No. Ruj : 20164763/OCBC/RAS/am