

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
DALAM NEGERI JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA
SAMAN PEMULA NO. : 24FC-708-04/2015
PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO. : JA-38-536-05/2018

Antara

BANK SIMPANAN NASIONAL

... PLAINTIF

Dan

1. AZIEANA BINTI ABD AZIZ (NO. K/P : 801217-01-6100)

2. AHMAD JEFRI BIN AMRAN (NO. K/P : 790724-01-6219)

...DEFENDAN-DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI ISNIN, 30HB JULAI 2018, JAM 10.30 PAGI

DI MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI JOHOR BAHRU,
JALAN DATO ONN, 80000 JOHOR BAHRU, JOHOR.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: -

No. Hakmilik / No. Lot : PN 17130 / LOT 153150 (dahulu dikenali sebagai HS(D) 371964 PTD 180137)

Mukim / Daerah / Negeri : Plentong / Johor Bahru / Johor

Pegangan Tanah / Kategori Kegunaan Tanah : Pajak 99 tahun dan tamat pada 30hb Jun 2103 / Bangunan

Keluasan Tanah / Cukai Tahunan : 100 Meter Persegi / RM18.00 setahun

Pemilik Berdaftar : Azieana Binti Abd Aziz - ½ Bahagian
Ahmad Jefri Bin Amran - ½ Bahagian

Bebanan : Hartanah tersebut dicagarkan kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** melalui **Perserahan No. 32501/2011** bertarikh **27hb April 2011**.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: -

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua tingkat yang beralamat di **No. 3, Jalan Sejangkak 26, Taman Bukit Dahlia, 81700 Pasir Gudang, Johor.**

HARGA RIZAB: -

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 243,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Tiga Ribu) SAHAJA** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama Plaintiff sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Plaintiff dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Nama Pelelong : Phang Choon Meng

Firma Guaman : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners

Pelelong Berlesen

Peguamcara & Peguambela

No. Tel : 07-387 9387 / 012-7153108

No. Tel : 07-221 3451 / 3445

No. Ruj : PCM/BSN/JB-H/1005/18/ita

No. Ruj : TBP/JB/BSN/GH/L/170498-17/NMD/019