

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

DALAM NEGERI JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA

SAMAN PEMULA NO. JA-24MFC-8-01/2017

A/E NO. JA-38-239-03/2017

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

(yang telah mengambilalih keseluruhan harta, hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti Kerajaan yang berhubung dengan pentadbiran pinjaman di bawah Akta Kumpulan Wang Pinjaman Perumahan 1971 (Akta 42))

DAN

HASAMUDDIN BIN HASAN

[NO.K/P: 820813-04-5163 / T1128875]

...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA **LELONGAN AWAM**
PADA HARI RABU, 25HB JULAI 2018 / PADA JAM 10:30 PAGI
BERTEMPAT DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI,
JALAN DATO ONN, 80000 JOHOR BAHRU, JOHOR.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik / No. Lot

: PN 35247 (dahulunya HSD 21733) /
Lot 19157 (dahulunya PTB 3967)

Bandar / Daerah / Negeri

: Mukim Ulu Sungai Johor / Kota Tinggi / Johor

Pegangan / Kegunaan Tanah

: Pajak 99 Tahun berakhir pada 11hb Julai 2103 / Bangunan

Keluasan Tanah / Cukai tahunan

: 143 meter persegi / RM 30.00

Nota: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat PTG Johor Bahru, Johor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah merupakan sebuah Rumah Teres Satu (1) Tingkat Kos Sederhana yang beralamat di No.370, Jalan Anggerik 2/10, Taman Anggerik Tenggara, 81440 Kota Tinggi, Johor.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual "DALAM KEADAAN SEDIA ADA" dan tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM102,060.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA RIBU DAN ENAM PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk **bank draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam 9:30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. Tiada lanjutan masa akan diberikan.

UNTUK BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila hubungi:

NURLINA BINTI HAMZAH

Pelelong Berlesen

Tel: 011-33038209

Ruj: NH/MTJB/239-03/17

TETUAN ZAINUL RIJAL TALHA & AMIR

Peguambela & Peguamcara

Tel: 07-3553105 / 3551102

Fax: 07-3554105

Ruj: ZRTA/LPPSA-H/185/0916/SS