

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
RUJ: PTMT : 0401AUC2017000233

ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD
(NO. SYARIKAT : 14328-V)

.....Pemegang Gadaian

DAN

- 1) BIBI JAN BINTI ABDUL KADER (NO. K/P : 541124-05-5284)
- 2) NATASHA BINTI ABDUL RAHMAN (NO. K/P : 770218-04-5254)Penggadai-penggadai

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH MELAKA BERTARIKH 23 JANUARI, 2018 ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa hartanah tidak alih yang tersebut di bawah AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM oleh Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini :-

TARIKH LELONG : 27 JULAI, 2018 (JUMAAT) MASA: 10.00 PAGI
TEMPAT: DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN
TANAH MELAKA TENGAH, MELAKA.
HARGA RIZAB : RM85,000.00
(RINGGIT MALAYSIA : LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:- No. Hakmilik: GM 342 (dahulu dikenali HSM 383) No. Lot: 4820 (dahulu PT 3949) Mukim/ Daerah/ Negeri: Batu Berendam/ Melaka Tengah/ Melaka Keluasan Tanah: 121 Meter Persegi CukaiTahunan: RM48.00 Kegunaan Tanah: Bangunan Pegangan Selama-lamanya Pemilik Berdaftar: 1) BIBI JAN BINTI ABDUL KADER - ½ bahagian 2) NATASHA BINTI ABDUL RAHMAN - ½ bahagian Syarat-Syarat Nyata: Untuk rumah kediaman sahaja Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Bumiputera. Bebanan: Hakmilik telah di gadaikan kepada Public Islamic Bank Berhad melalui No. Perserahan 0401SC2002003194 bertarikh 23 April, 2002 Pengindorsan lain: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:- Hartanah ini ialah seunit tanah berserta bangunan terdiri di atasnya sebuah rumah teres satu (1) tingkat kos sederhana rendah yang beralamat di No. 8, Lorong 7, Jalan BBU 1/4, Taman Bukit Beruang Utama 1, Batu Berendam, 75450 Melaka

CARA MENAWAR:- Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah yang berkenaan sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

- 1) Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** dan tiada lanjutan masa dibenarkan.
- 2) Sekiranya harga belian tidak di bayar sepenuhnya dalam masa yang di tetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267, Kanun Tanah Negara (KTN).

Nota: "Suatu carian telah di buat pada 28/6/2018 ke atas hartanah tersebut di mana tiada sebarang kaveat atau perintah larangan telah didaftarkan. Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian selanjutnya ke atas hartanah tersebut untuk memastikan sama ada terdapat kaveat atau perintah larangan didaftarkan".

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

- | | |
|---|--|
| 1) Nama Pelelong: Hjh Roziyati binti Hj. Othman Syarikat Pelelong: Hjh Roziyati binti Hj. Othman Alamat: No. 2, Tingkat 2, Bangunan MARA, Jalan Segget, 80000 Johor Bahru, Johor No. Telefon: 07-2278900 No. Fax: 07-2278900 No. H/P: 019-7131313 No. Rujukan: RO(L) 003/2018/06/PTMT/Mika | 2) Firma Guaman: Tetuan Chee Siah Le Kee & Partners, Peguambela & Peguamcara, Alamat Peguam: 2B, Jalan KLJ 4, Taman Kota Laksamana Jaya, 75200 Melaka. No. Telefon: 06-2833423 / 014-3217890 No. Fax: 06-2812 016 Rujukan: L/KWM/PBB/C00025851/BJBAK(PTD)/2017/vi |
|---|--|