

**PERISTIHARAAN JUALAN SELONG
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
DALAM NEGERI JOHOR, MALAYSIA
SAMAN PEMULA NO: MT1 24-2342-2002 PERLAKSANAAN NO: 38-138-02/2014
DI ANTARA**

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

(yang telah mengambilalih keseluruhan harta, hak, kepentingan, obligasi dan liability Kerajaan yang berhubung yang berhubung dengan pendtadbiran pinjaman di bawah Akta Kumpulan Wang Pinjaman Perumahan 1971 (Akta 42)

PLAINTIFF

**DAN
JAMALUDIN BIN ALIAS (NO. KP: 700623-05-5399/A1625441)**

Wakil diri bagi pihak RAMLI BIN ALIAS, si mati

DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 30hb Julai 2018 (ISNIN), JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI JOHOR BAHRU

JALAN DATO' ONN 80000 JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TA'ZIM

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

No Lot: PTD 36865 No Title: HSD 21900 Mukim/ Daerah/ Negeri: Kluang/ Kluang/ Johor
Pegangan: Selama-lamanya Keluasan: 67.6312 meter persegi Kategori Kegunaan Tanah:
Bangunan Pemilik Berdaftar: **RAMLI BIN ALIAS 1 Bahagian** Sekatan Kepentingan
& Syarat-syarat Nyata: RUJUK PELELONG Bebanan: Dicarag kepada MINISTER OF
FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA melalui No Perseharan 29910/1988 Jil. 1776 Fol.
62 didaftar pada 15hb November 1988.

Nota: Bakal-bakal pembeli mestilah membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkaitan, carian maklumat di Pihak Berkuasa Tempatan, memeriksa hartanah tersebut dan sebagainya sebelum jualan lelong. Pihak Pelelong serta wakilnya tidak akan dipertanggungjawabkan jika terdapat sebarang kesilapan atau ketidaktepatan maklumat berkenaan hartanah tersebut.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah merupakan sebuah Rumah Kediaman Teres Kos Rendah Dua Tingkat yang beralamat di No: 10, Jalan 12, Taman Kluang Barat, 86000 Kluang, Johor.

HARGA REZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM47,790.00(RINGGIT MALAYSIA:EMPAT PULUH TUJUH RIBU TUJUH RATUS SEMBILAN PULUH SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Bagi Penawar yang berminat hendaklah mendeposit dengan Mahkamah 10% daripada harga rizab dalam be tuk bank draft di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum jam 9.30 pagi dan oada hari lelongan. Baki yang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang Berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh serratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan dan tiada lanjutan masa dibenarkan

**HAFILAH BT MOHD SALLEH
(PELELONG BERLESEN)**

No. 4, Tingkat 2, Bangunan MARA,
Jalan Segget,
80000 Johor Bahru, Johor.

Tel: 017-7706456

Ruj: HMS(MTJB)101707/18

**TETUAN SHAHINUDIN & RANJIT
(PEGUAMBELA & PEGUAMCARA)**

Level 3, Menara Presind
No 8, Jalan Bukit Timbalan,
81200 Johor Bahru, Johor

Tel : 07-2216755 Fax : 07-2216766

Ruj: SR/LPPSA/05 158/1608/NFB/L/ina