

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU, JOHOR
SAMAN PEMULA NO: JA-24MFC-223-05/2017
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: JA 38-321-03/2018

DIANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (No Syarikat 6175-W)

PLAINTIF

DAN

SYAHIDA AQILAH SU'IB (No K/P 880904-23-5434)

DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
PADA HARI RABU, 25 JULAI 2018, JAM 10.30 PAGI
DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI JOHOR BAHRU,
JALAN DATO' ONN, JOHOR BAHRU, JOHOR

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

| | | | |
|----------------------------|---|------------------------|------------------------|
| No. Hakmilik | : HSD 108911 | Kegunaan Tanah: | Bangunan |
| No. Lot | : PTD 17507 | Keluasan Tanah | : 130.06 meter persegi |
| Mukim/Daerah/Negeri | : Tebrau/Johor Bahru/Johor | Cukai Tahunan | : RM36 |
| Pegangan | : Pajak 99 tahun berakhir 25hb Mei 2084 | | |
| Pemilik Berdaftar | : SYAHIDA AQILAH SU'IB | | |
| Syarat-syarat Nyata | : Rujuk Pelelong | | |
| Sekatan Kepentingan | : Rujuk Pelelong | | |
| Bebanan | : Digadai kepada BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD melalui No. Perserahan 62155/2013 bertarikh 31.07.2013. | | |

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:- Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres 2 tingkat lot tengah yang beralamat di **No 18, Jalan Persiaran Selasih, Taman Kemas 81200 Tampoi Johor Darul Takzim.**

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** kepada mahkamah sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Pelelong :

Azizan Bin Tahir

Azizan Consultant

No. 8, Jalan Baiduri 1/2, Taman Baiduri,
81200 Johor Bahru, Johor

Tel : 019-7551515

Email : azizanconsultant@gmail.com

No. Ruj : AC/MTJB/18-005

Firma Guaman :

Tetuan Ikbal Salam & Associates.

No 40 & 42 Jalan Molek 1/28,

Taman Molek

81100 Johor Bahru

Tel: 07- 3572440 Fax: 07- 3572441

No Ruj: IKSA/LIT/BMMB/3868/15/HBO(ly)