

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO. BA 38-469-04/2018

Dalam perkara Seksyen 256 Kanun Tanah Negara 1965.

Dan

Dalam perkara Aturan dan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah Tinggi 2012.

Dan

Dalam perkara Gadaian melalui Perserahan No. 20884/1998 Jilid 37 Folio 198 ke atas hartanah yang dipegang di bawah Geran 31017, Lot 1268, Mukim Empang Pecah (kini dikenali sebagai Mukim Ampang Pecah), Daerah Ulu Selangor, Negeri Selangor.

ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 97141-X)

... **PLAINTIF**

DAN

ORIENT NATURE RESOURCES SDN BHD (dalam pembrekaran) (NO. SYARIKAT: 247181-H) ... DEFENDAN

Menurut perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam mengenai Perintah Jualan dan Perintah Notis Permohonan bertarikh pada 27/02/2018 dan 06/06/2018 masing-masing, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah.

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 25HB JULAI 2018 ; JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI SHAH ALAM,

BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,

**ARAS 2, BANGUNAN ANNEX, PERSIARAN PEGAWAI, SEKSYEN 5, 4000 SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	: GRN 31017	NO. LOT	: 1268
MUKIM / DAERAH / NEGERI	: Ampang Pecah / Ulu Selangor / Selangor		
PEGANGAN	: Selama-lamanya		
KELUASAN TANAH	: 4,403.4787 meter persegi (1 ekar 0 rood 14.1000 pole)		
CUKAI TAHUNAN	: RM 23.00		
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan		
SYARAT-SYARAT NYATA	: Tiada		
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada		
PEMILIK PENDAFTAR	: ORIENT NATURE RESOURCES SDN BHD		
BEBANAN	: Digadaikan kepada HONG LEONG BANK BERHAD melalui No. Perserahan 20884/1998, didaftarkan pada 29 Mei 1998.		

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebidang tanah kediaman kosong yang terletak di **NO. GRN 31017, NO. LOT 1268, MUKIM AMPANG PECAH, DAERAH ULU SELANGOR, NEGERI SELANGOR.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga sebanyak **RM 160,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Plaintiff dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

NAMA PELELONG	: MOHD KHALIL BIN NORDIN		
SYARIKAT PELELONG	: TERAS BERSATU MAJU SDN BHD		
ALAMAT	: SUITE 2-5-5, ARAS 5, NO. 2 WISMA MENJALARA, JALAN 7A/62A, BANDAR MANJALARA, 52200 KUALA LUMPUR.		
NO. TELEFON	: 03- 62758708	NO. FAKS	: 03- 62759708
NO. RUJUKAN	: TBMK/250718/MTSA 158		
FIRMA GUAMAN	: TETUAN CHOOI & COMPANY + CHEANG & ARIFF		
ALAMAT	: TINGKAT 5, MENARA BRDB, 285 JALAN MAAROF, BUKIT BANDARAYA, 59000 KUALA LUMPUR.		
NO. TELEFON	: 03- 20553888	NO. FAKS	: 03- 20553880
NO. RUJUKAN	: 981188 LSF/SDB		