

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
SAMAN PEMULA No. MA-24FC-113-05-2007
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN No. MA-38-155-11-2017

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 256 Dan 257, Kanun Tanah Negara, 1965. Dan Dalam Perkara Mengenai Gadaian di bawah No. Jilid -, No. Folio-, Perseharan 2321/2009 di atas Tanah Yang Dikenali Sebagai PM 2178, Lot 7336, Mukim Nyalas, Daerah Jasin, Melaka Dan Dalam Perkara Mengenai Aturan-aturan 7(2) dan 83(1), Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012.

ANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD (No. Syarikat 9419-K)PLAINTIF
DAN

1. ABDUL GHANI BIN MAT JAN (K/P No. 650812-04-5103/A0229911)

2. JAMILAH BINTI PAIMAN (K/P No. 720331-04-6054/A2212444)DEFENDAN-DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Melaka mengenai Perintah Jualan, Saman Minta Arahan dan Notis Permohonan bertarikh pada 10 Julai 2017 dan 22 Jun 2018 masing-masing, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Melaka dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU BERSAMAAN 25HB. JULAI, 2018 PADA JAM 10:30 PAGI

DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI MELAKA,

KOMPLEKS MAHKAMAH TINGGI MELAKA, 75450 MELAKA

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi dan bebas di Pejabat Tanah dan carian di pihak berkuasa tempatan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar " keadaan sepertiimana sedia ada.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK No. Hakmilik : PM 2178 No. Lot : Lot 7336 Mukim : Nyalas Daerah : Jasin Negeri : Melaka Pegangan : Pajak Mukim 99 tahun yang akan luput pada 19 April 2105 Keluasan Tanah : 111 meter persegi Cukai Tahunan : RM 17.00 Pemilik Berdaftar : 1. ABDUL GHANI BIN MAT JAN (K/P No. 650812-04-5103/A0229911) (1/2 bahagian) 2. JAMILAH BINTI PAIMAN (K/P No. 720331-04-6054/A2212444) (1/2 bahagian) Kegunaan Tanah : Bangunan Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja Sekatan kepentingan : KOD B. Tiada. Bebanan : Hakmilik tanah ini digadaikan kepada MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD, No. Syarikat : 9419-K) melalui Perseharan No. 0402SC2009002321 yang telah didaftarkan pada 21/08/2009 .

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :- Hartanah ini adalah sebuah rumah satu tingkat lot tengah yang beralamat pos di JB 9398, Jalan Taman Seri Nyalas 2, Taman Nyalas Permai, Nyalas, 77100 Asahan, Melaka.

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual tertakluk pada satu harga rizab sebanyak RM72,900.00 (RINGGIT MALAYSIA TUJUH PULUH DUA RIBU SEMBILAN RATUS SAHAJA) dan kepada Syarat-Syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank Deraf di atas nama MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD sebelum Jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang Berjaya kepada Plaintiff dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

- 1) Nama Pelelong : TAN KANG YAP (BSc., Dip Ed, MBA(UM), Dip RE, CFP, RFP, IFP, CFOS) Syarikat Pelelong : HOPE AUCTION HOUSE Alamat : AG 6567, MACHAP UMBOO, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA No. Telefon : 012-2995070 No. Rujukan : MHC0034/ARP/MBSB/250718
- 2) Firma Guaman : TETUAN ABDUL RAHMAN & PARTNERS. Alamat : Wisma Rayshah 1918 No. 519-A, Jalan Melaka Raya 12, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka. No. Tel : 06-2828227/06-2828237 No. Fax : 06-2828776 No. Rujukan : ARPMLK/MBSB/L/1072/2015/HL/S/JP