

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
PERKARA PEJABAT TANAH DAERAH JOHOR BAHRU
NO. RUJUKAN : PTJB(L) 06/2018 BIL. (11)

DI ANTARA

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (NO. SYARIKAT: 127776-V)

....PEMEGANG GADAIAN

DAN

VICNES A/L VARATHA RAJOO (NO. K/P: 840211-01-5141)

....PENGGADAI

Menurut Sebagaimana Perintah dari Pentadbir Tanah Daerah Johor Bahru, Johor bertarikh 07 Jun 2018, di bawah Seksyen 257 dan Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa hartanah tidak boleh alih ini dengan di bantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM

TARIKH : 23 JULAI 2018 (ISNIN) MASA : 10.30 PAGI

DI DATARAN HADAPAN CAFETERIA, PEJABAT TANAH DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR

Nota : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, Johor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIRAN HAKMILIK HARTANAH:-

NO. HAKMILIK : HSM 1922

NO. LOT : PTD 167340

MUKIM/DAERAH/NEGERI : Pulai / Johor Bahru / Johor

PEGANGAN : Selama-lamanya

KEGUNAAN TANAH : Bangunan

KELUASAN TANAH : 244.9358 meter persegi (2,637 kaki persegi)

CUKAI TAHUNAN : RM54.00

PEMILIK BERDAFTAR : **VICNES A/L VARATHA RAJOO** – 1/1 bahagian

SYARAT NYATA : Rujuk Pelelong

SEKATAN KEPENTINGAN : Rujuk Pelelong

PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut merupakan sebuah Rumah **Cluster Tiga Tingkat** yang beralamat di **No. 1, Jalan Keindahan 20, Taman Skudai Indah 2, 81300 Skudai, Johor Darul Takzim.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual **"DALAM KEADAAN SEDIA ADA"** dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM1,000,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SAHAJA)**

CARA BAYARAN :

- a) Pembida yang berminat mestilah menandatangani sepuluh peratus (10%) daripada Harga Rizab yang ditetapkan iaitu **RM100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA)** kepada Pelelong sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam sebelum lelongan dimulakan. Deposit mestilah dibuat melalui **Bank Deraf Tempatan atau Cashier's Order** diatas nama **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD**;
- b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. Maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. Sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- d) Baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada **SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **19 NOVEMBER 2018** dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
- e) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh diperenggan (d) tersebut diatas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang ditetapkan oleh Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara.

Untuk keterangan lanjut sila hubungi:-

AZLINA BINTI A. TALIB

Pelelong Berlesen Negeri Johor

Suite 8.16, 8th Floor

Menara TJB

No. 9, Jalan Syed Mohd Mufti

80000 Johor Bahru, Johor

Tel: 07-2070643 / 017-7628033 Fax: 07-2070643

Ruj: PTJB/18/23.07/INA(4)

TETUAN KY SIM & CO

Peguambela dan Peguamcara

Unit 12-07, Level 12

City Plaza

Jalan Tebrau

80300 Johor Bahru, Johor

Tel : 07-3356230/31 Fax: 07-3356237

Ruj: C/L/HSBC/0932/11