

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: BA-38-1290-12/2017
ANTARA

AMBANK (M) BERHAD (8515-D)
(dahulu dikenali sebagai AmFinance Berhad)

... PLAINTIF

DAN

MOHD NURRAHMAT BIN ZENOL (NO. K/P: 790821-02-5467)

... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

**PADA HARI RABU, 25HB JULAI, 2018, JAM 10.30 PAGI
DI BILIK LELOG MAHKAMAH TINGGI, SHAH ALAM
BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,
ARAS 2, BANGUNAN ANNEX, PERSIARAN PEGAWAI, SEKSYEN 5,
40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK : Pajakan Negeri 42414
NO. LOT : 33604
MUKIM / DAERAH / NEGERI : Dengkil / Sepang / Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN : Pegangan selama 99 tahun tamat tempoh pada 14hb Mac 2104
KELUASAN TANAH : 208 meter persegi
CUKAI TANAH : RM 49.00
PEMILIK BERDAFTAR : **MOHD NURRAHMAT BIN ZENOL**
KEGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN : Digadai kepada **AmBank (M) Berhad**, melalui No. Perserahan 22349/09, bertarikh pada 20hb Mac 2009.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah ini adalah sebuah rumah teres lot penjuror 2½ tingkat yang beralamat **No. 37, Jalan Amanputra 3/1, Taman Aman Putra, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual (dalam keadaan sedia ada) tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 486,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LAPAN PULUH ENAM RIBU) SAHAJA** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf atas nama **AMBANK (M) BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **AMBANK (M) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir lanjut sila berhubung dengan:-

SURIA AUCTIONEERS

JAMES NATHAN SOOSAI

No. 2, Jalan 4/1C, Bandar Baru Selayang,
Fasa 2B, 68100 Batu Caves, Selangor.
Tel: 03-61787996 Hand Phone: 012-3251996
Ruj: JNS/2507/0005/2018/AmBank/HP/SAHC
E-mail: Jnsauction@gmail.com

T/N. HAZERAH & PARTNERS

PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA

No. 2-16A, Tingkat 2, Kompleks PKNS,
40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-55102161 Fax: 03-55122161

Ruj: HP/SNH/LIT/17/3108/AMB/HL/mohd nurrahmat