

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

SAMAN PEMULA NO: BA-24FC-1165-09/2017

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. BA-38-47-01/2018

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan Seksyen 257 Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian menerusi Perserahan No: 12574/2013, yang didaftarkan pada 24hb Disember 2013 ke atas hartanah yang dipegang di bawah hakmilik PM 6125, Lot 110965, Mukim Klang, Daerah Klang, Negeri Selangor Darul Ehsan.

Dan

Dalam Perkara mengenai Aturan 7 dan Aturan 83 Kaedah - Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

...PLAINTIF

DAN

MUHAMAD SOBRI BIN SUNGIP

...DEFENDAN

(NO. K/P: 680106-10-5735)

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 06hb November 2017 dan 14hb Februari 2018 masing-masing, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam dengan dibantu Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah :-

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

PADA HARI: KHAMIS, 22HB MAC 2018 JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELENG, MAHKAMAH TINGGI SHAH ALAM

**BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH, ARAS 2, BANGUNAN ANNEX
PERSIARAN PEGAWAI, SEKSYEN 5, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	: PM 6125
NO. LOT	: Lot 110965
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH	: 390 meter persegi (4,198 kaki persegi)
PEGANGAN	: Pajak selama 99 tahun y(berakhir pada 7hb Mei 2068)
CUKAI TAHUNAN	: RM 58.00
PEMILIK BERDAFTAR	: MUHAMAD SOBRI BIN SUNGIP
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN	: Digadai kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD No. Perserahan 12574/2013, didaftarkan pada 24hb Disember 2013
PENGENDOSAN	: Kaveat persendirian dimasukkan oleh BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD melalui No. Perserahan 2134/2012 didaftarkan pada 19hb April 2012.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut merupakan **sebuah rumah teres satu tingkat** yang terbengkalai yang beralamat di **No. 1, Desa Teratai Utama, Jalan Ikan Tenggiri, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada **satu harga rizab** sebanyak **RM 300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan dilampirkan.

Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan.

Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Nama pelelong: FEEZUHA BT MD HARIS

**Alamat: No. 9B Jalan Haji Salleh,
Sentul, 51100 Kuala Lumpur
No. Telefon: 016-6449314 /03-40440714
No. Faks: 03-40430714**

No. Rujukan: TA/MTSA/0218/237/ZUHA

Firma Guaman:

**TETUAN AISHAH KAMA & SABRI
Alamat: No. 4A, Tingkat 4, Kompleks MAIS
Jalan Kapar, 41400 Selangor Darul Ehsan
No. Tel: 03-33430695**

No. Faks: 03-33430733

No. Rujukan: AKS/LIT/352/2006/BKRM-PK