

**PERISYTIHARAN JUALAN  
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**

**[Bil. (38) Dlm. PTP 12/ 42/ 17]**

**DI DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965;**

**DI ANTARA**

**ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat: 88103-W)**

**...PEMEGANG GADAIAN**

**DAN**

**YOON MEI LING (NO. K/P: 770414-07-5776)**

**...PENGGADAI**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Petaling yang diperbuat di dalam perkara di atas pada 23/01/2018, adalah dengan diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Petaling dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara;

**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI KHAMIS, 22HB MAC 2018. JAM 10.30 PAGI**

**DI BILIK BICARA, TINGKAT 1,**

**KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN DAERAH PETALING,**

**NO. 1, PERSIARAN ATMOSFERA, SEKSYEN U5, 40150 SHAH ALAM,**

**SELANGOR DARUL EHSAN.**

**NOTA:** 1. BAKAL-BAKAL PEMBELI ADALAH DI NASIHATKAN AGAR MEMBUATI CARIAN HAKMILIK SECARA RASMI DI PEJABAT TANAH DAERAH DAN MEMERIKSA SEMUA TANGGUNGAN, BEBANAN SERTA MENGENAL PASTI DENGAN TEPAT HARTANAH TERSEBUT SEBELUM JUALAN LELONGAN DI JALANKAN.

2. PENAWAR YANG BERJAYA ADALAH BERTANGGUNGAN KEPADA TAMBAHAN 6% GST DIATAS HARGA JUALAN SEKIRANYA PELUPUSAN UNIT TERSEBUT TERTAKLUK KEPADA GST

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-** No.Hakmilik Strata: PM 804/M1/3/15 No.Lot: 13494 Petak/ Tingkat/ Bangunan: 15/3/M1 Mukim/ Daerah/ Negeri: Sungai Buloh/ Petaling/ Selangor Darul Ehsan. Keluasan Tanah: 97 meter persegi. (Anggaran 1,044 kaki persegi) Pegangan: PAJAKAN 99 TAHUN TARIKH LUPUT PADA 11/03/ 2087 (Anggaran baki 70 tahun) Syarat-Syarat Nyata: Bangunan Kediaman. Pemilik Berdaftar: Yoon Mei Ling Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan: Di cagarkan kepada ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD, No. Perserahan 547/2016 yang didaftarkan pada 21.03.2016.

**PERIHAL DAN LOKASI HARTANAH:-** Hartanah tersebut adalah merupakan **SEBUAH UNIT TOWNHOUSE LOT TEPI DALAM BANGUNAN TIGA (3) TINGKAT** beralamat pos di **NO. 208, DAMANSARA VILLA, LOT 1092, JALAN SS 23/1A(JALAN JENJARUM), 47400 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan di jual dalam keadaan "sepertimana sedia ada" dengan harga rizab sebanyak **RM 520,000.00 (Ringgit Malaysia LIMA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan sepertimana yang terdapat di Perisytiharan Jualan.

Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah di kehendaki mendepositkan **10%** daripada Harga Rizab dalam bentuk **BANK DRAF** atas nama **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD**, sebelum jam **10.00 pagi** pada hari lelongan dan baki wang pembelian hendaklah di bayar oleh Pembeli kepada Pemegang Gadaian dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (**120**) hari dari tarikh Jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa di benarkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Petaling atau **TETUAN KY SIM & CO**, Peguamcara bagi Pemegang Gadaian yang beralamat di No. 45, Jalan SS21/23, Damansara Utama 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. No. Tel: (03) 77225892. Rujukan: [F/L/AFG/0432/13], atau kepada Pelelong Berlesen yang di lantik seperti di bawah;

**PENTADBIR TANAH PETALING**

Pejabat Daerah / Tanah Petaling

Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Petaling

No.1 Persiaran Atmosfera, Seksyen U5,

40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Tel: (03) 7841 9511. Faks: (03) 7842 2572.

Rujukan: [(39) dlm. PTP 12/ 42/ 17]

**YOB BADARUDDIN BIN ABDUL RAHMAN**

Pelelong Berlesen

ARJ AUCTIONEERS

No. 17-B, Jalan Bandar Rawang 15,

Bandar Baru Rawang, 48000 Rawang, Selangor.

Tel: (012) 236 3251 . Faks: (03) 7497 9251.

Rujukan:[102/PTP/KYS/ABB/22318]

E-Mail: [ybarj1@gmail.com](mailto:ybarj1@gmail.com)