

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU, JOHOR

DALAM NEGERI JOHOR, MALAYSIA

SAMAN PEMULA NO: 24MFC-383-12/2014

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: JA-38-67-01/2018

DI ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Koperasi 2192) PLAINTIF
DAN

MD ADIF BIN YUNOS (No. K/P 670408-01-5381 / A0715097) DEFENDAN

Menurut Perintah-perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Johor Bahru mengenai Perintah Jualan bertariikh pada 26 Januari 2015 dan Perintah bertariikh pada 22 Februari 2018, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Johor Bahru dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM PADA HARI ISNIN, 26 MAC 2018, JAM 10.30 PAGI DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI JOHOR BAHRU, JALAN DATO' ONN, JOHOR BAHRU, JOHOR

BUTIR-BUTIR HAKMILIK No. Hakmilik: PN 49209 (dahulunya H.S.(D) 14845) **Kegunaan Tanah:** Bangunan No. Lot: 21552 (dahulunya PTB 1840) **Keluasan Tanah:** 121.0 meter persegi **Mukim/Daerah/Negeri:** Ulu Sungai Johor / Kota Tinggi / Johor **Cukai Tahunan:** RM30.00 **Pegangan:** Pajakkan selama tempoh 99 tahun tamat tempoh pada 11 Oktober 2093. Baki tempoh pajakan lebih kurang 76 tahun. **Pemilik Berdaftar:** MD ADIF BIN YUNOS **Syarat-syarat Nyata:** 1) Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah Kediaman Jenis Kekal, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. 2) Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan / dibuang ke tempat-tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan. 3) Segala dasar dan syarat yang telah ditetapkan dan dikuatkuasakan dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Berkenaan hendaklah dipatuhi. **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. **Bebanan:** Digadai kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad melalui No. Perserahan 63578/2004 bertariikh 3 September 2004.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Dan Galian dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenalpasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah yang telah dibuat penambahannya. Ia beralamat di **No. 4, Jalan Molek 3, Taman Sayong Indah, 81440 Bandar Tenggara, Johor Darul Takzim.**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM80,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **SERATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk keterangan lanjut sila hubungi:

Pelelong: Hirman Bin Kasdurin
Nama Syarikat: Hirman Services
No. 8, Jalan Baiduri ½
Taman Baiduri
81200 Johor Bahru, Johor
Tel: 016-7439631
No. Ruj: HS/10018BKR/MTJB

Firma Guaman: Nadzirah & Partners
Unit 8.03-A, Level 8, Menara TJB
No. 9, Jalan Syed Mohd Mufti
80000 Johor Bahru, Johor
Tel: 07-2227888/07-2228788
No. Ruj: JL/BKRM(KUL)-HL/8741/NAD/nez