

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU

SAMAN PEMULA NO. : TA-24-FC-2-01/2017

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN No : TA-38-63-08/2017

ANTARA

CIMB BANK BERHAD
(No. Syarikat : 13491-P)

... PLAINTIF

DAN

YATIM BIN YUSOF (No. K/P : 460913-01-5205)

... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 11 APRIL, 2018

JAM 10.30 PAGI DI BILIK LELONGAN AWAM

MAHKAMAH TINGGI KUALA TERENGGANU

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. "TANAH ORANG MELAYU"

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : GM 1794 Lot No. : Lot 268
Mukim/Daerah/Negeri : Mukim Kuala Paka/ Daerah Dungun/ Negeri Terengganu
Pegangan : Selama-lamanya
Keluasan : 0.372 Hektar (0.919 ekar) Cukai Tanah : RM 5.00
Kegunaan Tanah : Pertanian
Pemilik Berdaftar : YATIM BIN YUSOF – 1/1 bahagian
Bebanan : Digadai kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad melalui
Perserahan No. 2090/2005 didaftarkan pada 4 September, 2005.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah rumah berasingan dua tingkat yang beralamat Lot 268, Seberang Kongsi, Paka, 23100 Dungun, Terengganu Darul Iman.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual bertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **Ringgit Malaysia : Satu Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Tiga Ratus (RM1,695,300.00)**

SAHAJA dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama **CIMB Bank Berhad** melalui Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah di bayar oleh penawar yang berjaya kepada plaintif dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Pembida yang ingin membida lelongan awam di Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu adalah dikehendaki mengemukakan bank deraf beserta dengan **salinan slip permohonan bank deraf atas nama pembida sahaja**. Pembida yang mengemukakan bank deraf sahaja akan ditolak.

Untuk butir-butir selanjutnya sila berhubung dengan :-

- 1) Nama Pelelong : Dato' Matandor a/l Subbiah
Syarikat Pelelong : Lavinya Enterprise
Alamat : No. B-3824, 1st Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan
No. Telefon : 019-9164092/ 019-9184092
- 2) Firma Guaman : Wan Abd Mutalib & Co
Alamat : 35 Taman Sri Intan, Jalan Sultan Omar
20300 Kuala Terengganu, Terengganu
No. Telefon : 09-6315388
No. Rujukan : WAMCO/O/L/CIMB/3679/SO/man