

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN No :TA-38-80-08/2017
Saman Pemula No. : 24FC-09-02 TAHUN 2014

ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD (No. Syarikat : 3813-K) PLAINTIF
(Yang telah mengambilalih keseluruhan Hak, Kuasa, Kepentingan asset dan liabiliti Maybank Islamic Berhad (787435-M))

DAN

MOHAMAD ADNAN BIN MAT SALLEHDEFENDAN
(K/P No. : 800119-11-5581)

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 4hb APRIL, 2018 JAM 10.30 PAGI
DI BILIK LELONGAN AWAM MAHKAMAH TINGGI KUALA TERENGGANU

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum membuat tawaran.

"TANAH ORANG MELAYU"

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : PM 914 Lot No . : Lot 16009 Mukim/Daerah/Negeri : Mukim Hulu Nerus/ Daerah Setiu/ Terengganu **Pegangan** : Pajakan 99 tahun (tamat pada 11hb Februari, 2103) **Keluasan** : 1,063 meter persegi **Cukai Tanah** : RM 11.00 **Pemilik Berdaftar** : MAIZON BINTI **BAHAROM -1/1 bahagian Bebanan** : Digadai kepada Maybank Islamic Berhad melalui Peralihan No. 1202/2010 didaftarkan pada 26/10/2010.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah sesebuah satu tingkat yang beralamat No. 5, Kampung Seri Aman, Sungai Tong, 21500 Setiu, Terengganu Darul Iman.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak Ringgit Malaysia : Sembilan Puluh Ribu (RM90,000.00) SAHAJA dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank draf diatas nama Malayan Banking Berhad sebelum Jam 9.30 pagi kepada Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah di bayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada Malayan Banking Berhad.

Pembida yang ingin membida lelongan awam di Mahkamah Tinggi Malaya Kuala Terengganu adalah dikehendaki mengemukakan bank deraf beserta dengan salinan slip permohonan bank deraf atas nama pembida sahaja. Pembida yang mengemukakan bank deraf sahaja akan ditolak.

Untuk butir-butir selanjutnya sila berhubung dengan :-

- 1) Nama Pelelong** : S.Youmal a/p Suppiah
Syarikat Pelelong : Lavinya Enterprise
Alamat : No.B-3824, 1st Floor Jalan Beserah, 25300 Kuantan
No. Telefon : 019-9184092
- 2) Firma Guaman** : Tetuan Abdul Haris & Co
Alamat : No.k-2112, Tingkat 1, Taman Geliga Sakti Geliga Besar
24000 Kemaman Terengganu Darul Iman
No. Telefon : 09-8595797