

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-14-01/2018

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 **DAN** Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 2805/1985, Jilid 138, Folio 90 bertarikh 02/09/1985 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 1296, LOT 27745 (dahulu dikenali sebagai HS(D) 5514, PT 12019), Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang **DAN** Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)PLAINTIF
DAN

ABDUL RAZAK BIN ZAKARIA (No. K/P: 0938064/481003-06-5281)DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 26hb Jun 2014 dan 28hb Februari 2018, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Khamis, 05 April 2018, Pada Jam 9:00 pagi,
DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik Strata : PN 1296
No. LOT : 27745
Mukim/Daerah/Negeri : Kuala Kuantan/Kuantan/Pahang
Pegangan : Hakmilik Pajakan (99 Tahun)
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Luas Lantai : 743.00 kaki persegi (69 m.p.)
Pemilik Berdaftar : **ABDUL RAZAK BIN ZAKARIA**
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada YAB Menteri Besar Pahang
Bebanan : Digadaikan kepada **MINISTER OF FINANCE (Incorporated) Malaysia** dengan No. Perserahan: 2805/1985, Jilid 138, Folio 90 bertarikh 02/09/1985

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah Binaan Kekal** yang beralamat pos di **No. RM185, Blok 1, Perkampungan Cenderawasih, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM72,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **TETUAN RADZI & ABDULLAH**
Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point,
Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang
No. Telefon : 09-5138396, 09-5139887 **No. Fax** : 09-5139886
No. Rujukan : 14000/064/L(LPPSA)/SNA(zura)