

PERISYTIHARAN JUALAN

PERKARA DALAM PEJABAT TANAH DAERAH MERSING
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Fail Pejabat: PTD(MG) 4/2/14/2016(22))

DI ANTARA

ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD

- Pemegang Gadaian

DAN

GERBANG INSPIRASI SDN BHD

- Penggadai

(No. Syarikat : 717712-H)

Menurut perintah **Pentadbir Tanah Daerah Mersing** yang diperbuat pada **13 November 2017** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Mersing** dengan di bantu oleh **Pelelong** yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 16 APRIL 2018 (ISNIN), JAM : 10.00 PAGI

TEMPAT : DI HADAPAN PEJABAT TANAH MERSING, ARAS BAWAH, KOMPLEKS PEJABAT-PEJABAT KERAJAAN, JALAN IBRAHIM, 86800 MERSING, JOHOR

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Daerah Mersing, Johor dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

No. Hakmilik : PM 3560 (HSM 2085), No. Lot : LOT 10988 (PTD 5161), Mukim/Daerah/Negeri : Mersing/ Mersing/Johor, Jenis Hakmilik : Pajakkan 99 tahun berakhir pada 31.05.2088 **PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU**, Keluasan Tanah : 1.836 Hektar (4.54 ekar), Kegunaan Tanah : Pertanian, Pemilik Berdaftar : GERBANG INSPIRASI SDN BHD (NO. SYARIKAT : 717712-H), Bebanan : Digadai kepada **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD** melalui No. Peralihan: 624/2013 bertarikh 30.09.2013.

Perihal Hartanah:

Hartanah tersebut merupakan sebidang tanah pertanian yang terletak di **Lot 10988, Batu 23, Jalan Mersing, Jemaluang, Mersing, Johor**

Harga Rizab: RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)

Cara Pembayaran :

- Penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab – **RM28,000.00 (dalam perkataan, Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja)** dalam bentuk Deraf Bank atau Perintah Tunai, di atas nama **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD** sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
- Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya, kepada Pemegang Gadaian.
- Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya;
 - maka jumlah yang dinyatakan diperenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- Baki harga belian hendaklah diselesaikan dan dibayar kepada **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD** dalam masa tidak lebih daripada **SATU RATUS DUA PULUH HARI (120)** daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **13 Ogos 2018** dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucut hak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan oleh Seksyen 267A Kanun Tanah Negara, 1965.

Hartanah ini akan dilelong oleh **Pelelong Berlesen**, sebagaimana namanya yang tersebut di bawah ini, atau arahan **Pentadbir Tanah Mersing, Johor** atau wakilnya yang diberi kuasa. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Peguamcara Plaintiff** atau **Pelelong** yang tersebut di bawah :-

KHAIRUL FAHMY BIN ABDULLAH

Pelelong Berlesen

Tel: 07-2263616 Faks: 07-2227515

Ruj: KFA.0223.17(ABMB)/PTDMersing/cha

TETUAN LIM & HOOI

Peguambela & Peguamcara

Tel: 07-2221788/2221792, Faks: 07-2244827

Ruj: HSH/VS/50747/16(A)/fara