

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKM/Q/71/2017

Dalam perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (NO.SYARIKAT: 6463-H)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

GINKO MARKETING SDN BHD (NO.SYARIKAT: 611644-A)

...PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Muda, Kedah yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 23/1/2018, dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Muda, Kedah dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI KHAMIS, 22HB.MAC,2018 JAM 10.00 PAGI.
DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH KUALA MUDA 08000
SUNGAI PETANI KEDAH DARUL AMAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan (i) membuat carian Hakmilik secara rasmi di-Pejabat Tanah (ii) memeriksa hartanah tersebut (iii) meminta nasihat guaman mengenai syarat-syarat jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO HAKMILIK : HSM15901
NO. LOT : PLOT 8628
PEGANGAN : Pajakkan Selama 99 tahun tamat pada 24/3/2089
BANDAR /DAERAH/NEGERI : Sungai Petani/Kuala Muda/Kedah
KELUASAN TANAH : 130.0643 meter persegi
CUKAI TANAH : RM200.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : "Bangunan"
PEMILIK BERDAFTAR : Ginko Marketing Sdn Bhd - 1/1 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA : **(RUMAH KEDAI SE TINGKAT)**

"Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan perniagaan dan kediaman sahaja".

SEKATAN KEPENTINGAN : Tidak dinyatakan
KAWASAN RIZAB : Tiada
BEBANAN : Digadaikan kepada Public Bank Berhad (6463-H) melalui No. Perserahan No. 548/2009 didaftarkan pada 9/2/2009.
ENDORSEMEN : "Pengisytiharan Tanah Bandar" melalui No. Perserahan No. F29468/1998 didaftarkan pada 31/3/1994.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut merupakan sebuah rumahkedai satu tingkat unit tengah beralamat di **NO. 607, LEBUH ZAMRUD 13/1, TAMAN PEKAN BARU, 08000 SUNGAI PETANI KEDAH DARUL AMAN.**

HARGA RIZAB: Hartanah ini akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan dan juga tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA).** Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk deraf bank di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD**, sebelum lelongan awam bermula dan baki wang belian **90%** hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan atas nama Pemegang Gadaian, **PUBLIC BANK BERHAD.**

Untuk butir-butir lanjut sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KUALA MUDA, KEDAH** atau kepada **TUJUAN JAYADEVA & KAMAL**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di **No. 92, Tingkat 1, 2, & 3, Kompleks Perniagaan Sultan Abdul Hamid, Fasa 1, Perniagaan Sultan Abdul Hamid, 05000 Aior Setar, Kedah Darul Aman. No. Tel: 04-777 1161; Ruj No. : MKN/YUS/PBB 512/CHANGLUN** atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini.

- 1) Nama Pelelong : DR ARULAPAN A/L SINAYA
Syarikat Pelelong : BSMY AUCTIONEERS AND PROPERTY AGENT SDN BHD
Alamat : No.12, Lorong Jati 28B, Taman Bandar Baru, Sungai Lalang, 08100 Bedong, Kedah Darul Aman
No. Telefon : 011-1144 9230 /No. Fax : 03-6187 1769 (HQ)
No. Rujukan : BSMY/KUALA MUDA /ARUL/019-18/220318/PBB-GINKO
Email : E-mail: arul13bsmyaucproperties@yahoo.com