

# **PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-807-12/2017**

Dalam Perkara mengenai Seksyen-Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965

DAN

Dalam Perkara Mengenai Aturan 83 Kaedah 1 (1) Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012.

**ANTARA**

**BANK SIMPANAN NASIONAL**

**.....PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD FARIZAL BIN MUSTAFHA (NO. K/P: 760505-08-5057)**

**SHAMSINAH BINTI SARJI (NO. K/P: 761014-02-6292)**

**..... DEFENDAN-DEFENDAN**

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI KHAMIS, 29HB MAC 2018 JAM 10.30 PAGI**

**DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** NO. HAKMILIK: Pajakan Negeri 71022; NO. LOT: 10361; MUKIM/DAERAH/NEGERI: Sungai Siput/Kuala Kangsar/Perak; KELUASAN TANAH: 143 m/p ( lebih kurang 1,540 kaki persegi); CUKAI TAHUNAN: RM55.00; PEGANGAN: Pajakan 99 tahun tamat pada 16 Mac, 2079; KEGUNAAN TANAH: Bangunan; SYARAT-SYARAT NYATA: Kediaman- Sebuah Rumah Kediaman; SEKATAN KEPENTINGAN: Rujuk Pelelong; BEBANAN: Dicagarkan kepada BANK SIMPANAN NASIONAL pada 17/8/2016.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah beralamat pos di No. 697-T3, Kampung Muhibbah Fasa 2, 31100 Sungai Siput (U), Perak.

**HARGA RIZAB :** RM 125,000-00 [RINGGIT MALAYSIA: SERATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA]. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada plaintif dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

**ROZZAINI BIN ZAINOL**  
**PELELONG BERLESEN**  
No. Tel : 013 – 4924 776

**TETUAN LEONG & TAN**  
**PEGUAMBELA & PEGUAMCARA**  
No. Tel : 05-545 9903 Fax: 05- 546 5907