

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

[PTUS 7G/30/2017]

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA

RHB BANK BERHAD

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

CHEW KIAT MENG (NO. K/P: 770121-14-6067)

... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah/Daerah Hulu Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas pada 21hb. Februari 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM  
PADA HARI RABU, 28HB. MAC 2018, JAM 10:30 PAGI,  
PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR,  
JALAN BUKIT KERAJAAN, 44000 KUALA KUBU BHARU  
SELANGOR DARUL EHSAN.

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi hakmilik di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-** No. Hakmilik : PM 941; No. Lot: Lot 4139; Tempat: Taman Rasa Utama; Bandar/ Daerah / Mukim: Bandar Batang Kali/ Hulu Selangor /Selangor Darul Ehsan; Pegangan: Pajakan 99 tahun (berakhir pada 4hb Oktober 2088); Keluasan Lantai: 111 meter persegi; Cukai Tanah: RM49.00; Kategori Kegunaan Tanah: Bangunan; Syarat-syarat Nyata: Bangunan Kediaman; Sekatan Kepentingan: "Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri". Pemilik Berdaftar: CHEW KIAT MENG (1/1 bahagian); Bebanan: Digadaikan kepada RHB Bank Berhad melalui No. Perseheran 2196/2013 didaftarkan pada 17 Disember 2013; **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah Sebuah rumah teres 1-tingkat lot tepi beralamat di No. 52, Jalan Cemperei 10, Taman Rasa Utama, 44200 Rasa, Selangor Darul Ehsan.; **HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM76,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH PULUH ENAM RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendeposit 10% daripada harga rizab [RM7,650.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RIBU ENAM RATUS LIMA PULUH SAHAJA)]** dalam bentuk **DRAF BANK** di atas nama **RHB BANK BERHAD** sebelum jam 10.00 pagi lelongan dimulakan dan baki harga belian mestilah diselesaikan dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari oleh Pembeli kepada **RHB BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN SIDEKTEHWONG & DENNIS**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian, di alamat **LEVEL 32, MENARA TH PERDANA, 1001 JALAN SULTAN ISMAIL, 50250 KUALA LUMPUR**. No. Tel: 03-26923000 [Ruj: JCS/SF/RHB/L1531KL(F1)/OD/17/HPH] atau Pelelong yang tersebut dibawah:

**ASROF RESOURCES SDN. BHD. (AR0026)**  
NO. 26, JALAN BANGI AVENUE 7/16  
SEKSYEN 7, 43000 KAJANG,  
SELANGOR DARUL EHSAN.

**MAAROF BIN OTHMAN**  
PELELONG BERLESEN  
TEL: 017-2598155 / 016-6150478  
EMEL: zauctioneer@gmail.com