

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

[PTUS 7G/47/2016]

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

MUSTAPA KAMAL BIN HARUN (NO. K/P: 1081004)

...PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah/Daerah Hulu Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas pada 21hb. Februari 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**PADA HARI RABU, 28HB. MAC 2018, JAM 10:30 PAGI,**

**PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR,**

**JALAN BUKIT KERAJAAN. 44000 KUALA KUBU BHARU**

**SELANGOR DARUL EHSAN.**

**NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi hakmilik di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-**

**No. Hakmilik:** HSM 801, **No. Lot:** Lot PT 871; **Tempat:** Taman Tempua Bestari; **Bandar/ Daerah / Mukim:** Mukim Kalumpang/ Hulu Selangor /Selangor Darul Ehsan; **Pegangan:** Pajakan 99 tahun luput pada 56 Oktober 2100; **Keluasan Lantai:** 108 meter persegi; **Cukai Tanah:** RM49.00; **Kategori Kegunaan Tanah:** Bangunan; **Syarat-syarat Nyata:** Bangunan Kediaman; **Sekatan Kepentingan:** "Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri"; **Pemilik Berdaftar:** MUSTAPA KAMAL BIN HARUN (1/1 bahagian); **Bebanan No.Perserahan 202/2002** Gadaian menjamin wang pokok oleh Mustafa Kamal bin Harun kepada: Minister of Finance (Incorporated)Malaysia pada 7 Februari 2002;

**LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **Sebuah rumah berkembar 2-tingkat cluster** beralamat di No. 46, Jalan Tempua 2, Jalan Tempua Bestari, 44100 Kalumpang, Selangor Darul Ehsan. Hartanah tersebut terletak di Taman Tempua Bestari Lebih kurang 13 kilometer ke barat laut Pekan Kuala Kubu Bharu dan 75 Kilometer ke arah utara Pusat bandaraya Kuala Lumpur;

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM105,300.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA RIBU TIGA RATUS SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendeposit 10% daripada harga rizab [RM10,530.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEPULUH RIBU LIMA RATUS TIGA PULUH SAHAJA)]** dalam bentuk DRAF BANK di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam 10.00 pagi lelongan dimulakan dan baki harga belian mestilah diselesaikan dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari oleh Pembeli kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.**; Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian, di alamat **B-3-3 & B-3-4RD FLOOR MEGAN AVENUE 1, NO. 189 JALAN TUN RAZAK 50450 KUALA LUMPUR.** No. Tel: 03-21610804 [Ruj: 42247/16/RAAP/MH-ina] atau Pelelong yang tersebut dibawah:

**ASROF RESOURCES SDN. BHD. (AR0027)**

**NO. 26, JALAN BANGI AVENUE 7/16**

**SEKSYEN 7, 43000 KAJANG,**

**ZALEHA@ASMAH BINTI ARIFFIN**

**PELELONG BERLESEN**

**TEL: 017-2598155 / 016-6150478 SELANGOR DARUL EHSAN.**

**EMEL: zauctioneer@gmail.com**