

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN

SAMAN PEMULA : NA24MFC-48-06 TAHUN 2017

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO.: NA-38-526-09 TAHUN 2017

ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 680329-V)

...PLAINTIF

DAN

NIZAMUDDIN BIN SARLAN (NO. K/P: 680922-05-5131 / A1090843)

...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 27HB MAC 2018, JAM 10.30 PAGI,

DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI SEREMBAN,

KOMPLEKS MAHKAMAH TINGGI, SEREMBAN 2,

70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK NO HAKMILI :** GRN 113085 (dahulunya HS(D) 139005) NO LOT : 32145 (dahulunya Lot No. PT 21420) MUKIM / DAERAH / NEGERI: Mukim of Ampangan / Seremban / Negeri Sembilan Darul Khusus PEGANGAN: Selama-lamanya KELUASAN TANAH: 121 meter persegi CUKAI TAHUNAN: RM 58.00 PEMILIK BERDAFTAR: Nizamuddin Bin Sarian SYARAT-SYARAT NYATA: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja. SEKATAN HAKMILIK: Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah dikhaskan untuk lot BUMIPUTERA sahaja. BEBANAN: Dicagarkan kepada BANK UTAMA (MALAYSIA) BERHAD melalui Perserahan No. 32223/2016, bertarikh 14/12/2016. Kaveat persendirian telah dimasukkan oleh RHB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. 10243/2014 pada

05/11/2014. **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** Hartanah tersebut adalah seunit rumah teres 2 tingkat lot pertengahan yang beralamat di **No. 461, Jalan Warisan Puteri A16, Taman Warisan Puteri, 70400 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.**

**HARGA RIZAB** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 270,000.00 (Ringgit Malaysia: DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU) SAHAJA** dan kepada syarat-syarat Jualan yang dilampirkan.

Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang Berjaya dalam bentuk bank draft kepada Plaintiff dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Chai Kim Keong**

**HENRY BUTCHER REAL ESTATE (NS) SDN. BHD.**

Alamat: No. 11, 1st Floor, Jalan Tunku Hassan, 70000 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.

No Tel: 06-761 8688 No Fax : 06-761 8689 No H/P : 012-282 5995

No Ruj : A/NS/180327/CKK02-HC

**TETUAN CHE MOKHTAR & LING**

Alamat: No. 15th Floor, Wisma KWSG, Jalan Kg Attap, 50460 Kuala Lumpur.

No Tel: 03-2274 0413 No Fax : 03-2274 8191 No Ruj: CML-08A/RHB4/NS/37399/17/E