

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
SAMAN PEMULA NO. BA-24FC-901-07/2017

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: BA-38-1047-09/2017

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 Akta 56 Kanun Tanah Negara 1965. Dan Dalam perkara mengenai Aturan 31 dan Aturan 83 Kaedah 1, Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012. Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Bil Penerimaan No. 65313/2016 atas tanah yang dipedagang di bawah hakmilik No. Geran 229270, No. Lot 99142. Mukim Klang, Daerah Klang, Negeri Selangor.

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (NO. SYARIKAT: 295400-W)

PLAINTIF

DAN

1. SELVARANI A/P RENGASAMY (NO.K/P: 820319-10-6194)

2. ARAVINTHAN A/L KRISNASAMY (NO.K/P: 800805-08-6303)

DEFENDAN-DEFENDAN

Menurut perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam mengenai Perintah Jualan dan Perintah Notis Permohonan bertarikh pada 28.8.2017, 8.11.2017 dan 22.2.2018 masing-masing, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam dengan dibantu oleh Pelolong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah:

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 3HB APRIL 2018, JAM 10.30 PAGI, DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI SHAH ALAM, BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH, ARAS 2, BANGUNAN ANNEXE, PERSIARAN PEGAWAI, SEKSYEN 5, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO.HAKMILIK : Geran 229270.
NO. LOT : 99142.
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Klang/Klang/Selangor Darul Ehsan.
PEGANGAN : Bebas.
KELUASAN TANAH : 159 meter persegi.
CUKAI TAHUNAN : RM53.00
PEMILIK BERDAFTAR : **1. Aravinthan a/l Krisnasamy** - ½ bahagian.
 : **2. Selvarani a/p Rengasamy** - ½ bahagian.

KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan.

SYARAT NYATA : Bangunan kediaman.

SEKATAN KEPENTINGAN : Tidak dinyatakan.

BEBANAN : Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui No. Penerimaan 65313/2016 bertarikh 28.7.2016.

Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah merupakan sebuah rumah bersambung dua tingkat unit pertengahan yang beralamat pos di **No. 47, Jalan Anggerik Liparis 31/152, Kota Kemuning, Seksyen 31, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM675,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS TUJUH PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki yang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Nama pelolong : **Zaidon bin Ahmad**

Syarikat pelolong : **ZBA Auction House (001408244-W)**

Alamat : No. 17, Jalan Tanjung Sepang 30/13, Seksyen 30, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

No. Telefon/Fax : 03-51610571 / 013-3632900 E-mail : zbauctionhouse@yahoo.com

No. Rujukan : **ZBA/MTSA/838/2018**

Firma Guaman : **Tetuan Ho, Loke & Koh**

Alamat : A-1-1, Megan Avenue 1, 189 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur.

No. Telefon : 03-21662882

No. Fax : 03-21664350

No. Rujukan : **OCBC/3145/3036/HC/PYZ/cw**