

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

SAMAN PEMULA NO. BA-24MFC-301-08/2017

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: BA-38-107-01/2018

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 256 Dan 257, Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan

Dalam Perkara Mengenai Gadaian ke atas hartanah yang dikenali sebagai H.S.(D) 25599 No. PT 25234, Mukim Klang, Daerah Klang, Negeri Selangor Darul Ehsan melalui Perserahan No. 107864/2015 bertarikh 15 haribulan Oktober, 2015.

Dan

Dalam Perkara Di bawah Aturan 31 dan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012.

DI ANTARA

**MAYBANK ISLAMIC BERHAD (787435-M)**

**...PLAINTIF/PEMEGANG GADAIAN**

DAN

**RAJA RODZIYAH BINTI RAJA BAHAROME (NO. K/P: 590420-10-6462)**

**...DEFENDAN/PENGGADAI**

Menurut perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam mengenai Perintah Jualan, Perintah Notis Permohonan bertarikh pada 21.12.2017 dan 26.2.2018 masing-masing, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam dengan dibantu oleh Pelolong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah:

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**PADA HARI RABU, 4HB APRIL 2018, JAM 10.30 PAGI,**

**DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI SHAH ALAM,**

**BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH, ARAS 2, BANGUNAN ANNEXE,**

**PERSIARAN PEGAWAI, SEKSYEN 5, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

NO.HAKMILIK : HSD 25599. PT LOT : PT 25234.  
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Klang/Klang/Selangor Darul Ehsan.  
PEGANGAN : Selama-lamanya.  
KELUASAN TANAH : 102 meter persegi (1,098 kaki persegi).  
CUKAI TAHUNAN : RM53.00  
PEMILIK BERDAFTAR : Raja Rodziyah binti Raja Baharome - 1/1 Bahagian.  
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan. SYARAT NYATA : Bangunan kediaman.  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada.  
BEBANAN : Digadaikan kepada Maybank Islamic Berhad melalui No. Perserahan 107864/2015 didaftarkan pada 15.10.2015.

**Baki pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah merupakan sebuah rumah teres satu tingkat unit hujung yang telah diubahsuai yang beralamat pos di **No. 94, Lebuhr Pendamar Indah 1, Taman Pendamar Indah, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM280,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendeponitkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Nama pelolong : **Zurita binti Ahmad**

Syarikat pelolong : **Alya Premier Resources (SA0169053-H)**

Alamat : No. 17, Jalan Tanjung Sepang 30/13, Seksyen 30, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

No. Telefon/Fax : 03-51610571 / 012-3055881 E-mail : zurita\_apr@yahoo.com

No. Rujukan : APR/MTSA/839/2018

Firma Guaman : **Tetuan Zulpadli & Edham**

Alamat : No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur.

No. Telefon : 03-26946979, 03-26946997 No. Fax: 03-26911107

No. Rujukan : ZE/L/MBB(HF-I)/230/16