

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA

SAMAN PEMULA NO.: 24FC - 233 - 06/2015

PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO.: MA - 38 - 158 - 11/2017

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan Seksyen 257 Kanun Tanah Negara 1965;
Dan
Dalam perkara mengenai Aturan 31 dan Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012;
Dan
Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 0400SC2003002775 bertarikh
24 haribulan Mac 2003, terhadap semua tanah yang dipegang di bawah Hakmilik
Pajakan Negeri 37520, No. Lot 3735 (Dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 45628
No. PT 2573), Mukim Krubong, Daerah Melaka Tengah, Negeri Melaka;

ANTARA

AMBANK (M) BERHAD

((dahulunya dikenali sebagai AmFinance Berhad (8515-D)
telah dipindahkan kepadanya menurut Perintah Mahkamah
Tinggi Kuala Lumpur bertarikh 18/5/2005 melalui Saman
Pemula No. D7-24-162-2005)

... PLAINTIF

DAN

1) ROSLI BIN JAAFAR [NO. K/P: 640420-05-5709]

2) AZIZAH BINTI SOLOR [NO. K/P: 671022-01-5818]

...DEFENDAN-DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Melaka mengenai Perintah Jualan dan Notis Permohonan bertarikh
03/08/2015 dan 08/12/2017 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan
Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Melaka dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah

**AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM
PADA HARI ISNIN, 22HB JANUARI, 2018 JAM 10.30 PAGI
DI MAHKAMAH TINGGI MELAKA, KOMPLEKS MAHKAMAH,
LEBUH AYER KEROH, 75450 MELAKA**

NOTA: "Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan
memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar 'keadaan
sepertimana sedia ada'. Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian selanjutnya ke
atas hartanah tersebut untuk memastikan sama ada terdapat keaveat atau perintah larangan didaftarkan."

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:- No. Hakmilik: PN 37520 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 45628)
No. Lot: Lot 3735 (dahulunya dikenali sebagai PT 2573) Mukim: Krubong Daerah / Negeri: Melaka Tengah /
Melaka Pajakan: Pajakan 99 tahun (tamat pada 06/06/2100) Kegunaan Tanah: Bangunan Keluasan Tanah:
82 meter persegi (880 kaki persegi) Cukai Tahunan: RM12.00 Pemilik Berdaftar: 1) ROSLI BIN JAAFAR [NO.
K/P: 640420-05-5709]...½ BAHAGIAN 2) AZIZAH BINTI SOLOR [NO. K/P: 671022-01-5818]...½ BAHAGIAN
Syarat-Syarat Nyata: SILA RUJUK PELELONG Sekatan Kepentingan: SILA RUJUK PELELONG Bebanan:
Digadaikan kepada AMFINANCE BERHAD (sekarang dikenali sebagai AmBank (M) Berhad) melalui No.
Perserahan 0400SC2003002775 didaftarkan pada 24/03/2003 Endorsan: No. Perserahan 0400NB2005000608
Pembetulan 380 - Cukai didaftarkan pada 07/09/2005

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres dua (2) tingkat kos-rendah
(unit pertengahan) yang beralamat di No. 31, Jalan KJ 55, Taman Krubong Jaya, Krubong, 75250 Melaka.
Hartanah tersebut terletak kira-kira 15 kilometer arah Utara dari Pusat Bandar Melaka.

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual "DALAM KEADAAN SEDIA ADA" dan tertakluk kepada satu
harga rizab sebanyak **RM70,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TUJUH PULUH RIBU) SAHAJA** dan kepada Syarat-
Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab
dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **AMBANK (M) BERHAD** **SEBELUM JAM 9.30 PAGI** pada hari lelongan.
Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **AMBANK (M) BERHAD** dalam tempoh
seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

1) Nama Pelelong : YAP HONG FATT

Alamat : No. 686-H, Jalan Delima 23, Taman Bukit Melaka, Bukit Beruang, 75450 Melaka.

No. Telefon : 012 - 6821 958

No. Fax : 06 - 2320 480

No. Rujukan : YHF / 01-18 / AMB / HC.

2) Firma Guaman : TETUAN ZAIN MEGAT & MURAD

Peguambela & Peguamcara,

Alamat : 93B, Jalan SS 15/5A, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.

No. Telefon : 03 - 5634 5577 / 5611 7577

No. Fax : 03 - 5633 7577

No. Rujukan : ZMM(M)SJ / L / TC / 02-15 / Am / Iiana