

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

BIL. (11) PTPD.369/118/16/01

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 263 DAN SEKSYEN 265 (1)(a)

KANUN TANAH NEGARA, 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (13491-P)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. L. KARNAN A/L LETCHMANAN (NO. K/P : 730204-05-5033) (1/2 bahagian) ...PENGGADAI

2. MAGESWARI A/P GOVINDASAMY (NO. K.P.: 771204-06-5160) (1/2 bahagian) ...PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah dan Tanah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus dengan ini dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

## AKAN MENJUAL SECARA

### LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 19hb DISEMBER, 2017, PADA JAM 11.00 PAGI, DI LOBI PEJABAT DAERAH

DAN TANAH PORT DICKSON NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

**NOTA :** *Bakal – bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong serta mendapatkan nasihat daripada peguamcara mengenai pemilik sah, beban dan tanggungan.*

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK ;** NO HAKMILIK : PAJAKAN MUKIM 522 (Dahulu dikenali sebagai H.S.(M) 1317), NO. LOT. : LOT 5044 (Dahulu dikenali sebagai P.T. 1026), MUKIM / DAERAH / NEGERI : JIMAH/ PORT DICKSON, /NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS, PEGANGAN : Pajakkan 99 tahun luput pada 30-09-2091, KELUASAN TANAH : 121 meter persegi, CUKAI TAHUNAN : RM 70.00 setahun, KEGUNAAN TANAH : Bangunan, PEMILIK BERDAFTAR : 1. L. KARNAN A/L LETCHMANAN (NO. K.P.: 730204-05-5033), 2. MAGESWARI A/P GOVINDASAMY (NO. K.P.: 771204-06-5160), SYARAT NYATA : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja. SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri, BEBANAN : Dicagarkan kepada CIMB BANK BERHAD (13491-P) melalui Penserahan No. 409/2004, Suratkuasa Wakil: 39/2002 bertarikh 12hb Mei, 2004.

**LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH** Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu (1) tingkat lot pertengahan yang beralamat No. P.T. 1026, Jalan Melur 22, Taman Jimah Jaya, Tanah Merah Site C, 71960 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus. Hartanah tersebut terletak di kira-kira 10 kilometer ke utara pusat bandar Port Dickson . Akomodasi : Teres Terbuka, Teres Berbumbung, Ruang Tamu, Ruang Makan, Tiga (3) Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air / Tandas. **HARGA RIZAB** Hartanah tersebut akan dijual mengikut satu harga rizab sebanyak **RM40,000.00 (Ringgit Malaysia : Empat Puluh Ribu Sahaja)** dan kepada syarat – syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendepositkan 10%** daripada harga rizab dalam bentuk bank draf di atas nama **CIMB BANK BANK BERHAD sebelum jam 10.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD**.

Untuk mendapatkan butiran-butiran selanjutnya, sila berhubung dengan Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson atau Tetuan Che Mokhtar & Ling, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di **Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur** No. Tel: 03-22740413 (Hunting-6 Line) (No. Faks : 03-22748191), (Ruj No.: CML-08A/CIMB3/KL/33619/14(TTT) atau Pelelong yang tersebut di bawah.

### TETUAN PERKASA AUCTIONEER,

No. F3/11 Lucky Plaza,

Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban,

Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tel / Faks : 06 - 762 5688

Ruj. Kami : PA / PTPD/ CIMB(KL)/PD/2017

MOHAMAD SALIM BIN WALI MOHAMED

Pelelong Berlesen/No. Tel : 012-673 4520