

# PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN  
DALAM NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS, MALAYSIA  
SAMAN PEMULA NCV: NA24FC-344-05 TAHUN 2017  
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: NA38-395-07 TAHUN 2017**

ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

(Dahulu dikenali sebagai Kerajaan Malaysia)

... PLAINTIF

DAN

**RUZALI BIN KAMRON** (No. K/P: 700720-01-6359 / T 1082237)

... DEFENDAN

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONGAN AWAM  
PADA 24<sup>th</sup> JANUARI 2018  
JAM 10.30 PAGI**

**DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

**Nota: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK: -**

- No. Hakmilik / No. Lot : PN 26222 / LOT 21128 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 141178 / PT 8508)
- Pekan / Daerah / Negeri : Rantau / Seremban / Negeri Sembilan Darul Khusus
- Keluasan Tanah / Kategori Kegunaan Tanah : 130.0 meter persegi / Bangunan
- Pegangan Tanah / Cukai Tahunan : Pajakkan 99 tahun dan tarikh luput pajakan pada 03<sup>rd</sup> Julai 2100 / RM 130.00
- Pemilik Berdaftar : Ruzali Bin Kamron – 1/1 bahagian
- Bebanan : Hartanah tersebut dicagarkan kepada Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia melalui Perseharan No. 2710/2002 yang didaftarkan pada 05<sup>th</sup> Februari 2002.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: -** Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres kos sederhana satu tingkat unit pertengahan yang beralamat di **No. 13, Jalan 2/1B, Taman Sri Anggerik, 72100 Rantau, Negeri Sembilan Darul Khusus.**

**HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual "**DALAM KEADAAN SEDIA ADA**" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 99,000-00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Sembilan Ribu Sahaja)** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab (**RM 9,900-00**) dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **PLAINTIF SEBELUM JAM 9.30 PAGI** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada PLAINTIF dalam tempoh SERATUS DUA PULUH (120) HARI dari tarikh jualan dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **PLAINTIF / LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. Tiada apa-apa lanjutan tempoh masa pembayaran adalah dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman : Tetuan Hisham, Sobri & Kadir

Nama Pelelong : Hu Boon Whatt  
(Pelelong Berlesen)

No. Tel : 06-762 0942

Nama Syarikat : Pelelong Hu

No. Faks : 06-762 7649

No. Tel : 07-387 9387 / 019-777 9395

No. Ruj : HSK/S/L/LPPSA/108/16/SSA/yat

No. Faks : 07-387 2322

No. Ruj : HBW/LPPSA/HC-SBN/ 001/18