

PERISYTIHARAN JUALAN

DI DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : 38-387-07/2017

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(Dahulu dikenali sebagai Kerajaan Malaysia)

.....PLAINTIF

DAN

MUHAMAD AZRIN BIN HUSIN (NO. K/P: 761002-08-6095 / T824339)

.....DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 24HB JANUARI 2018

JAM : 10.30 PAGI

DI BILIK LELONGAN, MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
SEREMBAN 2, NEGERI SEMBILAN.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK : GRN 172294 (Dahulunya HS(D) 29741)
NO. LOT : Lot 5774 (Dahulunya PT 2284)
MUKIM DAN DAERAH NEGERI : Linggi / Port Dickson / Negeri Sembilan
PEGANGAN : Kekal
KELUASAN TANAH : 144 meter persegi
CUKAI TAHUNAN : RM58.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR : **MUHAMAD AZRIN BIN HUSIN**
SYARAT NYATA : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BEBANAN : Dicagarkan kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia
melalui No. Penerimaan 24731/20054 didaftarkan pada
13 Oktober 2005.

Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Harta tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah kos sederhana yang
dilanjutkan yang beralamat di No. 29, Jalan Desa PD 1, Taman Desa PD, 71200 Linggi,
Negeri Sembilan Darul Khusus.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM99,000.00 (Ringgit
Malaysia : Sembilan Puluh Sembilan Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang
dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam
bentuk Bank Draft di atas nama **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam** sebelum jam
9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya
kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam** dalam bentuk bank deraf dalam tempoh
seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Tetuan Hisham, Sobri & Kadir, Peguam bagi
Pihak Plaintiff yang beralamat di No. 48, Jalan Cempaka, Bandar Baru Ampangan, 70400 Seremban,
Negeri Darul Khusus (Tel : 06-762 0942 Ref : HSK/S/L/LPPSA/113/16/SSA/yat) atau Pelelong
Humagantan - Prima Auctioneer (Tel : 03-33748958 Ref : PA1414N/LPPSA/JAN/18)