

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS.1C/65/2015 (30)

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263) Kanun Tanah Negara, 1965;

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat: 6463-H).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. KUMAR A/L NGAPPAN (NO K/P: 790108-08-6467)

2. SELVI A/P KUPPUSAMY (NO. K/P: 800322-10-5370).....PENGADAI-PENGGADAI

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 18HB JANUARI, 2018 JAM 10.00 PAGI

DI LOBI, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK

: No. HSM 3820

P.T. NO.

: No. PT 4057

MUKIM / DAERAH / NEGERI

: Jeram / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan

TEMPAT

: Batu 15½ Jalan Kelang

LUAS TANAH

: 132 meter persegi

CUKAI TAHUNAN

: RM 37.00 setahun

KEGUNAAN TANAH

: Bangunan

PEGANGAN

: Freehold

PEMILIK BERDAFTAR

: 1.Kumar a/l Ngappan - ½ bahagian

2.Selvi a/p Kuppusamy - ½ bahagian

SYARAT-SYARAT NYATA

: Bangunan Kediaman

SEKATAN KEPENTINGAN

: Tiada

BEBANAN

: Dicagarkan kepada Public Bank Berhad melalui Perserahan
No.459/2006 Jilid 40, Folio 4, didaftarkan pada 20hb Mac, 2006.

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH

Hartanah ini adalah sebuah rumah teres satu (1) tingkat lot hujung yang beralamat di No. 25, Jalan Setia Budi 4, Taman Setia Budi, Jeram, 45800 Kuala Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual " keadaan sepertimana sedia ada " tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM126,000.00. (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH ENAM RIBU SAHAJA).Tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan.

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani (10%) daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD**; sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh hari (120) hari** dari tarikh jualan, iaitu **tidak lewat / sebelum 18hb Mei, 2018 kepada PUBLIC BANK BERHAD**; dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN RASTAM SINGA & CO.**, peguamcara Pemegang Gadaian yang beralamat di Suite 1.05, Garden Business Centre, No. 3, Jalan Istana 41000 Klang Selangor Darul Ehsan. (Ref: SR/PBB/L 006/HL (19))
Tel No: 03-33720328, Fax No: 03-) atau kepada Pelelong Berlesen yang dilantik seperti di bawah ini :-

PENTADBIR DAERAH/TANAH

Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor

Jalan Semarak.

45000 Kuala Selangor.

Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-32891010

SANGARAN A/L MANIKAM

Pelelong Berlesen / H/P: 0166210443

SANGARA AUCTIONEER ENTERPRISE

No. 36 B, Jalan Dato Hamzah

41000 Klang.Selangor Darul Ehsan

Tel: 03-33723544 / Fax: 03-33721485

EEmail: sangara_auc@ymail.com

Ruj : S2/PTKS/PBB/RSC/18