

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

**DI DALAM PEJABAT TANAH DAERAH BATU PAHAT, NEGERI JOHOR
RUJUKAN NO: PTBP/14/04/0502/26/2017**

DI ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (6463-H)

.... PEMEGANG GADAIAN

DAN

MAGENDRAN A/L SADAYEL (No. K/P: 830325-01-6143)

..... PENGGADAI

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI RABU, 24HB JANUARI 2018, JAM 10.00 PAGI
DI HADAPAN PEJABAT TANAH DAERAH BATU PAHAT
BANGUNAN TUNKU MAHKOTA IBRAHIM ISMAIL,
BATU PAHAT, JOHOR.**

HARGA RIZAB : RM65,000.00

RINGGIT MALAYSIA : ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertimana sedia ada".

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

No. Hakmilik: GM 707 No. Lot: 12441 Mukim/Daerah/Negeri: Tanjong Sembrong/Batu Pahat/Johor Darul Takzim Tempat: BT. 70 1/4 Jalan Yong Peng ke Chaah Cukai Tanah: RM30.00 setahun Pegangan: Selama-lamanya Kegunaan Tanah: Bangunan Keluasan Tanah: 106 meter persegi Pemilik Berdaftar: MAGENDRAN A/L SADAYEL Bebanan: Dicagarkan kepada PUBLIC BANK BERHAD, No. Perserahan 3052/2010 didaftarkan pada 27hb Mei 2010. Syarat-Syarat Nyata & Sekatan Kepentingan: Rujuk Pelelong

PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah subjek merupakan sebuah Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat Lot Tengah yang beralamat **No. 16, Jalan Bakawali, Taman Selatan, 83700 Yong Peng, Johor Darul Takzim.**

CARA PEMBAYARAN:-

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM65,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat dikehendaki mendeposit 10% dari harga rizab iaitu **RM6,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dalam bentuk Bank Draf Tempatan atau Cashier's Order di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** selewat-lewatnya jam 9.30 pagi pada hari lelong awam. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh **24hb MEI 2018**. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan deposit tersebut akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut Seksyen 267(A) Kanun Tanah Negara 1965. **Tiada lanjutan masa dibenarkan.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pihak Public Bank Berhad, Pusat Kawalan Kredit Johor di No. Tel: 07-2222949 (Ruj No.: JCCC/JBU/2078669313/30010) atau Pihak Peguamcara **TETUAN ARTHUR LEE & COMPANY** Tel No.: 07-335 1928 Ruj No.: T.L.PBB(JBU).5108(A).16. mt serta Pelelong **ELIAS BIN MOHD ELAH** Tel No. : 013-7702483