

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2016-55 (11)

Dalam Perkara mengenai Seksyen 263 dan 265 Kanun Tanah Negara, 1965
DI ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 6171-M)

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. SIVA ANANTHAN A/L CHANDRAN (NO. K/P: 870615-10-5239)

2. SELLAYIE A/P PARAMASIVAN (NO. K/P: 910220-10-5748) .PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat pada 05HB SEPTEMBER 2017 masing – masing dalam perkara yang tersebut di atas adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan, dan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini akan menjual secara :

LELONGAN AWAM

Pada : 26HB JANUARI 2018 (Jumaat) Jam: 10.00 Pagi

DI DEWAN AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH /TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA :- Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK NO. HAKMILIK : GERAN MUKIM 13806 NO. LOT/PT : LOT 28873, SEKSYEN 1 TEMPAT : BATU 10, JALAN KAPAR PEKAN/DAERAH/NEGERI : KAPAR / KLANG / SELANGOR DARUL EHSAN. **PEGANGAN :** BEBAS KATEGORI KEGUNAAN TANAH : BANGUNAN SYARAT TERNYATA : BANGUNAN KEDIAMAN **KELUASAN TANAH :** 98 METER PERSEGI (1,055 KAKI PERSEGI) **CUKAI TANAH :** RM 53.00 SETAHUN **PEMILIK BERDAFTAR :** SELLAYIE A/P PARAMASIVAN 1/2 BAHAGIAN SIVA ANANTHAN A/L CHANDRAN 1/2 BAHAGIAN **SEKATAN KEPENTINGAN :** TIADA **BEBANAN :** DICAGARKAN KEPADA RHB BANK BERHAD melalui Perserahan No.:12373/2015 bertarikh 3hb Disember 2015

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Harta ini adalah merupakan sebuah Rumah Teres Dua (2) Tingkat Kos Rendah Lot Tengah yang beralamat pos di **NO. 65, JALAN HAJI YAAKOB 15, TAMAN DAMAI 1, 42200 KAPAR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual "Dalam Keadaan Sedia Ada " dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** , dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan seperti yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan yang ditampalkan di papan kenyataan , Pejabat Tanah Klang dan di lain – lain tempat .

Kepada penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan kepada Pejabat Tanah Klang , sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan iaitu bersamaan **RM12,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA BELAS RIBU SAHAJA)** dengan menyediakan **Bank Deraf** atas nama, **RHB BANK BERHAD**, sebelum Lelongan Awam bermula dan baki wang belia hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada pemegang gadaian .

Untuk keterangan selanjutnya sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Klang** atau **Tetuan S.P. VELOO & CO.**, peguamcara bagi pihak pemegang gadaian , **Tel : 03- 23812252** atau kepada pelelong **LIZA AUCTIONEER AGENCY (NS0016026-K)** (Pelelong Berlesen)Tel : 019-248 4220