

PERSYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU, JOHOR.
SAMAN PEMULA NO.: JA-24MFC-253-06/2017
PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO: JA-38-851-08/2017

ANTARA

HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD (NO. SYARIKAT: 807705-X)

PLAINTIF

DAN

1. ROZAINEE BIN ROSDI

(NO. K/P SINGAPURA: S7818422A/ NO. PASPOT SINGAPURA: E1952695H)

2. ROSHADILA BINTI MOHD

(NO. K/P: 830426-01-5182)

DEFENDAN-DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA: 06 FEBRUARI 2018 (SELASA) JAM: 10.30 PAGI

DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI MALAYA, JOHOR BAHRU,

JALAN DATO' ONN, JOHOR BAHRU, JOHOR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:- No. Hakmilik: GRN 269662 No. Lot: LOT 34484 Mukim/ Daerah/ Negeri: Pulai/ Johor Bahru/ Johor Pegangan: Selama-lamanya Keluasan Tanah: 550 meter persegi Kegunaan Tanah: Bangunan Cukai Tahunan: RM108.00 Pemilik Berdaftar: 1. ROZAINEE BIN ROSDI- 1/2 bahagian 2. ROSHADILA BINTI MOHD- 1/2 bahagian Syarat-syarat Nyata: Rujuk Pelelong. Sekatan Kepentingan: Tiada Bebanan: Dicagarkan kepada HSBC Amanah Malaysia Berhad melalui No. Perserahan 28354/2011 bertarikh 13-04-2011.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:- Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah kediaman berbanding dua tingkat yang beralamat di **No. 19, Jalan Belibis 9, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor.**

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan sediaada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM900,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ratus Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD** **sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan. Tiada lanjutan masa diberikan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

1) PELELONG: TEE CHUN HUI

Alamat: No. 24a, Jalan Dato' Wan Idris, Kampung Merdeka, 83000 Batu Pahat, Johor.

No. Telefon/ Fax: 07-4319527 (H/P: 016-7817415)

No. Rujukan: CH/MTJB/0027-02/2018

2) PEGUAM: TETUAN KY SIM & CO.

Alamat: Unit 12-07, Level 12, City Plaza, Jalan Tebrau, 80300 Johor Bahru, Johor.

No. Tel: 07-3356230 / 07-3356231

No. Fax: 07-3356237

No. Rujukan: C/L/HSBC/1746/16