

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

(SAMAN PEMULA NO: BA-24MFC-262-07/2017)

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO. BA-38-1224-11/2017

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965.

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012.

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 111704/2014 atas tanah di pegang di bawah HS(D) 129210, PT 122935, Mukim Klang Daerah Klang, Negeri Selangor.

ANTARA

AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat: 709506-V).....PLAINTIF

DAN

HAREINTHRAN A/L GOVANTHRAN (NO. K/P: 840701-14-5109).....DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI : SELASA 23HB JANUARI, 2018

PADA JAM : 10:30 PAGI

DI BILIK LELONGAN MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM, BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH, ARAS 2, BANGUNAN ANNEX, PERSIARAN PEGAWAI, SEKSYEN 5, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK : HS(D) 129210  
NO. LOT : PT 122935  
MUKIM DAN DAERAH NEGERI : Klang / Klang, Selangor Darul Ehsan  
PEGANGAN : Pajakn selama 99 tahun, tamat tempoh pada 25 Februari, 2107.  
KELUASAN TANAH : 117 meter persegi (1,259.38 kaki persegi)  
CUKAI TAHUNAN : RM 53.00 setahun  
PEMILIK BERDAFTAR : Hareinthran a/l Govanthran - 1/1 bahagian  
SYARAT NYATA : Bangunan kediaman  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

BEBANAN : Dicagarkan kepada Affin Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No.111704/2014, didaftarkan pada 09 Oktober, 2014.

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :-

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres dua (2) tingkat lot pertengahan yang beralamat di No. 5, Jalan Obo Satu 33/17A, Taman Alam Indah Seksyen 33, 40400 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB** :- Hartanah tersebut akan dijual "sepertimana sedia ada" tertakung kepada satu harga rizab sebanyak **RM500,000.00.** (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan (10%) daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD; sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD; dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

- 1) Nama Pelelong : SARASWATHY A/P MANIAM  
Syarikat Pelelong : ASR AUCTIONEERS ENTERPRISE  
Alamat : No. 36B, Tingkat 2, Jalan Dato Hamzah, 41000 Klang, Selangor Darul Ehsan  
No. Telefon : 03-33723544/No. Fax:03-33721485/ H/P:016-6210443/Email: asr\_auc@yahoo.com  
No. Rujukan : A3/MTSA//LBPC/AIBB/18
- 2) Firma Guaman : LEE BOON PENG & CO.  
Alamat : No. 21-2, Jalan Radin Bagus, Bandar Baru Seri Petaling, 57000 Kuala Lumpur.  
No. Telefon : 03-90591628/2728  
No. Fax : 03-90596328  
No. Rujukan : L/0385/17/AFFIN/OS/Goh