

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO. BA 38-485-05/2017

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai gadaian di bawah Perserahan No. 144658/2014 ke atas hartanah yang dipegang di bawah HS(D) 262352, PT No. 1835, Bandar Petaling Jaya Selatan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

**MALAYAN BANKING BERHAD (3813-K)**

... PLAINTIFF

DAN

**EXT TECHNOLOGIES SDN BHD (NO. SYARIKAT: 222788-V)**

... DEFENDAN

Menurut perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam mengenai Perintah Jualan bertarikh pada 20/02/2017 dan Perintah Notis Permohonan bertarikh pada 18/07/2017 dan 08/11/2017 masing-masing, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah

## AKAN MENJUAL SECARA **LELONGAN AWAM**

PADA HARI JUMAAT 19HB JANUARI 2018 ; JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI SHAH ALAM,

BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH, ARAS 2, BANGUNAN ANNEX,  
PERSIARAN PEGAWAY, SEKSYEN 5, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : HSD 262352 NO. LOT : PT 1835  
BANDAR/DAERAH/NEGERI : Petaling Jaya Selatan/Petaling/Selangor Darul Ehsan  
PEGANGAN : Pajakkan 99 tahun tamat pada 7 April 2109  
KELUASAN LANTAI YANG DIDAFTAR : 143 meter persegi (1,539 kaki persegi)  
CUKAI TAHUNAN : RM 473.00  
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Perniagaan  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

PEMILIK PENDAFTAR :

BEBANAN :

: **EXT TECHNOLOGIES SDN BHD**

1. Digadaikan kepada **MALAYAN BANKING BERHAD** melalui No. Perserahan 144658/2014, didaftarkan pada 23 Disember 2014.

2. Digadaikan kepada **MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD** melalui No. Perserahan 16530/2016 didaftarkan pada 3 Mac 2016.

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah sebuah kedai pejabat tiga tingkat lot tengah yang beralamat di **NO. 16 JALAN PJS 5/30, PUSAT DAGANGAN PETALING JAYA SELATAN, 46150 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga sebanyak **RM 1,261,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA DUA RATUS ENAM PULUH SATU RIBU DAN EMPAT RATUS SAHAJA)** (termasuk GST 6%) dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MALAYAN BANKING BERHAD** **sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian (termasuk baki GST) hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Plaintiff dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

**NAMA PELELONG :** MOHD FAUZI BIN MOHD SHARIF  
**SYARIKAT PELELONG :** TERAS BERSATU MAJU SDN BHD  
**ALAMAT :** SUITE 2-5-5, ARAS 5, NO. 2 WISMA MENJALARA, JALAN 7A/62A, BANDAR MANJALARA, 52200 KUALA LUMPUR.  
**NO. TELEFON :** 03- 62758708  
**NO. FAKS :** 03- 62759708  
**NO. RUJUKAN :** TBMF/190118/MTSA 131  
**FIRMA GUAMAN :** TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN  
**ALAMAT :** 12-1, TINGKAT 1, JALAN TIARA 2D/KU1, BANDAR BARU KLANG, 41150 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.  
**NO. TELEFON :** 03- 33427207  
**NO. FAKS :** 03- 33414202  
**NO. RUJUKAN :** MBB(LMCKL)/EXT/29337/2016/G(2)