

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
SAMAN PEMULA NO: MA-24FC-68-03/2017
PERMOHONAN PELAKSANAAN NO : MA-38-149-10/2017
DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan) ...PLAINTIF
DAN

JEFRI BIN HUSIN (NO. K/P: T821354/761101-04-5221) ...DEFENDAN
AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM
PADA HARI RABU, 24HB JANUARI 2018

JAM: 10.30 PAGI DI BILIK LELONGAN, MAHKAMAH TINGGI MALAYA
DI MELAKA KOMPLEKS MAHKAMAH MELAKA, LEBUH AIR KEROH, MELAKA.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:- NO. HAKMILIK : PN 27986 (dahulu dikenali sebagai HS (D) 6951), NO. LOT : Lot 6120 (dahulu dikenali sebagai PT2093), MUKIM / DAERAH / NEGERI : Kesang/Jasin/Melaka, PEGANGAN : Pajak selama 99 tahun tamat pada 01/10/2102, KELUASAN TANAH : 130 meter persegi, CUKAI TANAH : RM17.00, KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan, PEMILIK BERDAFTAR : JEFRI BIN HUSIN, SYARAT NYATA : Untuk rumah kediaman sahaja, SEKATAN KEPENTINGAN : Kod A, Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu, BEBANAN : Dicagarkan kepada Kerajaan Malaysia melalui No. Perserahan 13750/2005 didaftarkan pada 08/12/2005

Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:- Harta tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah yang beralamat di **No. JB 7213, Jalan Tembusu JH, Taman Jasin Heights, 77000 Jasin, Melaka.** **HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja)** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Tiada apa-apa lanjutan tempoh masa pembayaran adalah dibenarkan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Tetuan Salina Taib & Co. Peguam** bagi Pihak Plaintiff yang beralamat di **No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka (Tel : 06-2820614 Ruj : ST/LT/155/16(LPPSA)/sls/fj)** atau **Pelelong Muthukumar – Purnama Auctioneers (Tel: 03-33744924 Ruj: PN1279M/LPPSA/JAN/18)**