

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PIHAK PEMEGANG GADAIAN**  
**(PTK.Lgt.H-4/85/28-2017)**  
**DALAM PERKARA SEKSYEN 260 DAN SEKSYEN 269, KANUN TANAH NEGARA, 1965**

DI ANTARA

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (671380-H)**

**....PEMEGANG GADAIAN**

DAN

**NORMANSAH BIN A B RAHMAN (I/C No.: 710312-04-5133)**

**.... PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 24/10/2017, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

**AKAN MENJUAL HARTANAH TERSEBUT DI BAWAH SECARA**  
**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI KHAMIS, 18HB JANUARI 2018 BERMULA JAM 10.00 PAGI**  
**DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA LANGAT**  
**PERSIARAN SULTAN ABDUL AZIZ SHAH, KOTA SERI LANGAT, (SG. SEDU)**  
**42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Kuala Langat dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :**

<b>No. Hakmilik</b>	: GM 3457	<b>No. Lot</b>	: 8235 Seksyen 1
<b>Tempat</b>	: Batu 10, Jalan Klang-Banting		
<b>Mukim / Daerah / Negeri</b>	: PekanTeluk/ Kuala Langat / Selangor Darul Ehsan		
<b>Pegangan</b>	: Selama-lamanya	<b>Keluasan Tanah</b>	: 133 meter persegi
<b>Cukai Tahunan</b>	: RM49.00	<b>Kategori Kegunaan Tanah</b>	: Bangunan
<b>Syarat Nyata</b>	: Bangunan kediaman <b>Sekatan Kepentingan</b> : Tiada		
<b>Pemilik Berdaftar</b>	: <b>NORMANSAH BIN A B RAHMAN</b> – 1/1 bahagian		
<b>Gadaian</b>	: Digadaikan kepada <b>CIMB ISLAMIC BANK BERHAD</b> melalui No. Perserahan 4645/2013, didaftarkan pada 25 October 2013.		

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut terletak di Taman Jaya Utama, di Telok Panglima Garang, lebih kurang 17 kilometer ke arah timur selatan pusat bandar Klang. Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot akhir yang diubahsuai dan dilanjutkan yang beralamat di **No. 137, Jalan Utama 50, Taman Jaya Utama, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu Harga Rizab sebanyak **RM170,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan.

Semua bakal penawar dikehendaki **mengemukakan deposit 10% daripada Harga Rizab** (iaitu wang sebanyak **RM17,000.00**) bagi hartanah tersebut secara **Bank Deraf** atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum pukul 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian mesti dijelaskan oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **18 Mei 2018** kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**. Tiada lanjutan tempoh boleh dibenarkan jika baki harga pembelian gagal dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari tersebut.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA LANGAT** atau **Tetuan TAN NORIZAN & ASSOCIATES**, Peguacara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di A-902, Penthouse Office Suite, 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. (Tel: 03-7610 0170 / 03-7880 0175 Faks: 03-7610 0171 / 03-7887 0853) Ruj: CIMB1.16A.070.5.010(KL)(I) atau Pelelong yang tersebut di bawah.

**Nama Pelelong**: **PANG YUEN YEN**

**Sykt Pelelong** : **T/n PANG YUEN YEN**

**Alamat** : No. 15-1, Jalan Temenggung 3/9,  
Bandar Mahkota Cheras, Kajang,  
43200 Selangor Darul Ehsan

**No. Tel** : 012-2510109 / 03-8211 1201

**No. Faks/Ruj.** : 1700 81 5546 / PYY180117ptKLgt

**Email** : [roger.pang@icloud.com](mailto:roger.pang@icloud.com)