

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN**  
**SAMAN PEMULA NO : NA-24FC-624-08 TAHUN 2017**  
**PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : NA-38-625-11/2017**

Dalam perkara permohonan di bawah Seksyen 256 & 257 Kanun Tanah Negara, 1965 DAN Dalam perkara Gadaian ke atas tanah yang dipegang di bawah Geran No. 98903, Lot 9497, Pekan Rasah Jaya, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus di bawah Gadaian Perserahan No. 23127/2009 ; DAN Dalam perkara permohonan di bawah Aturan 7 Kaedah 2 dan Aturan 83 Kaedah 1, Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012 ;

**ANTARA**

**HONG LEONG BANK BERHAD (No Syarikat : 97141-X)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**1) KUPPUSAMY A/L RAJAGOPAL (NO.K/P : 681213-05-5387)**

**2) AMARAVATHY A/P MURUGESON (NO.K/P : 800630-05-5520)**

**... DEFENDAN-DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di Seremban yang bertarikh pada 3/10/2017 dan 5/12/2017 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaysia di Seremban dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah :-

**AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM**

**PADA HARI ISNIN BERSAMAAN 22HB JANUARI, 2018 PADA JAM 10.30 PAGI DI BILIK LELONG**  
**MAHKAMAH TINGGI MALAYADI SEREMBAN, KOMPLEKS MAHKAMAH SEREMBAN, SEREMBAN 2,**  
**70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-**

**HAKMILIK** : GRN 98903

**LOT NO.** : Lot 9497

**BANDAR/DAERAH/NEGERI** : Pekan Rasah Jaya / Seremban / Negeri sembilan

**LUAS TANAH** : 78 Meter Persegi

**CUKAI TAHUNAN** : RM 70.00

**KEGUNAAN TANAH** : Bangunan

**PEGANGAN** : Selama-lamanya

**PEMILIK BERDAFTAR** : **KUPPUSAMY A/L RAJAGOPAL (1/2 Bahagian)**

**AMARAVATHY A/P MURUGESON (1/2 Bahagian)**

**SYARAT-SYARAT NYATA** : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja

**SEKATAN KEPENTINGAN** : Tiada

**BEBANAN** : Dicagarkan kepada EON Bank Berhad, didaftarkan pada 18hb September, 2009.

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.**

**LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:** Hartanah ini adalah sebuah rumah teres dua (2) tingkat kos sederhana yang beralamat pos di No. 1457, Jalan RJ 2/18, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. Hartanah ini terletak lebih kurang 8 km dari Pusat Bandar Seremban.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS RIBU SAHAJA)** dalam keadaan sedia ada kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan (10%) daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD.**, sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **HONG LEONG BANK BERHAD.**, dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

**BALA A/L SENGODA (Pelelong Berlesen)**

**I K BALAH ENTERPRISE**

No. 14A, Jalan Samarinda 31, Taman Mesra 3A, 41100 Klang, Sel. D. E.

Tel : 03-51617090 / 7092 / H/p : 012-231 0718

Faks: 03-51617094 / E-mail : retnah\_m@yahoo.com

Ruj : IK/MTS/KFW/KRA/1730/2017/B1

**TETUAN KF WONG & LEE., (PEGUAMBELA & PEGUAMCARA)**

No. 54, Tingkat Satu, Jalan Temiang, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tel : 06-7615 916, 06-7671 813 / Faks : 06-7615 914

Ruj : Aug/HLB/L2017-31/Sal