

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : 38-655-12 TAHUN 2016**  
**SAMAN PEMULA NO : 24FC-616-08 TAHUN 2016**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256, 257 dan 267A, Kanun Tanah Negara, 1965 ; DAN Dalam perkara mengenai Aturan 83, Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012 ; DAN Dalam perkara mengenai Penerimaan Gadaian No. 28367/2007 bertarikh 11 Disember 2007 ke atas hartanah yang dipegang di bawah hakmilik Geran 174567, No. Lot 32953, Mukim Bandar Seremban Utama (Dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 172867, PT No. 20647, Mukim Rasah), Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.

**ANTARA**  
**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**  
(Dahulunya dikenali sebagai Kerajaan Malaysia )

... PLAINTIFF

**DAN**

**ZAID BIN ALWI (NO.K/P : 700515-01-6229/ A1615657)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Seremban mengenai Perintah Jualan dan Perintah Notis Permohonan yang bertarikh pada 6/12/2016 dan 6/12/2017 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Seremban dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah :-

**AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM**

**PADA HARI RABU BERSAMAAN 24HB JANUARI, 2018 PADA JAM 10.30 PAGI**  
**DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI MALAYADI SEREMBAN, KOMPLEKS MAHKAMAH SEREMBAN,**  
**SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-**

HAKMILIK : GRN 174567 (HSD 172867)  
LOT NO. : Lot 32953 (PT 20647)  
PEKAN/DAERAH/NEGERI : Mukim Bandar Seremban Utama / Seremban / Negeri Sembilan  
LUAS TANAH : 156 Meter persegi  
CUKAI TANAH : RM84.00  
KEGUNAAN TANAH : Bangunan  
PEGANGAN : Selama-lamanya  
PEMILIK BERDAFTAR : **ZAID BIN ALWI (1/1 Bahagian)**  
SYARAT-SYARAT NYATA : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja.  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. Lot Bumiputra.  
BEBANAN : Dicagarkan kepada oleh Seremban Two Properties Sdn . Bhd, melalui No Penerimaan: 28366/2007 tarikh didaftarkan 11hb Disember 2007.

**NOTE: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong**

**LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:** Hartanah ini adalah sebuah rumah teres dua tingkat lot pertengahan yang beralamat pos di No. 1215, Jalan S2 D28, Garden City Homes, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. Hartanah ini terletak lebih kurang 10km dari Pusat Bandar Seremban.

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 370,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani (10%) daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM., sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar dalam bentuk Bank draft oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.,** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

**GANESAN A/L RATHNAM (Pelelong Berlesen)**

**BRAVO SERVICES**

No. 14A, Jalan Samarinda 31, Taman Mesra 3A, 41100 Klang, Sel. D. E.

Tel : 03-51617090 / 7092 / H/p : 019-2183 966

Faks: 03-51617094 / E-mail : retnah\_m@yahoo.com

Ruj : BR/MTS/HSK/ZBA/1730/2017/G1

**TETUAN HISHAM, SOBRI & KADIR (Peguambela & Peguamcara)**

No.48, Jalan Cempaka, Bandar Baru Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan

Tel : 06-7620 942 / Faks : 06-7627649

Ruj : HSK/S/L/LPPSA/025/16/SSA/yat